+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Ático en Casares Playa

Referencia: R5520892



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 119

Precio: 490.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th Noviembre 2026











Descripción:Magnífico ático dúplex situado en la urbanización Casares Golf Garden, en una ubicación privilegiada para disfrutar de la tranquilidad, el golf y el estilo de vida mediterráneo, cerca de la playa y de algunos de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 120 m² útiles interiores, 47 m² de terrazas y un espectacular solárium de 54 m², ofreciendo una combinación excepcional de amplitud, luminosidad y espacios exteriores. Su distribución en dos plantas, los techos altos y la abundante luz natural crean una agradable sensación de espacio y elegancia, convirtiendo esta propiedad en una vivienda especialmente atractiva para quienes valoran el confort y la vida al aire libre. El apartamento dispone de dos dormitorios y dos baños, con una distribución muy bien aprovechada que permite diferenciar cómodamente las zonas de descanso y de estar. Los interiores son amplios y luminosos, con estancias que transmiten una gran sensación de amplitud y ofrecen múltiples posibilidades para crear un hogar acogedor y funcional. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus vistas al mar, que aportan un valor añadido a la vivienda y permiten disfrutar del entorno mediterráneo desde casa. En la planta superior se encuentra un magnífico solárium privado de 54 m², un espacio privilegiado para disfrutar del sol, organizar reuniones al aire libre o crear una zona chill-out desde la que contemplar las vistas y aprovechar al máximo el clima. La urbanización Casares Golf Garden ofrece excelentes zonas comunes, con dos piscinas comunitarias, una de ellas de agua salada y abierta durante todo el año, mientras que la segunda es de temporada y permanece cerrada durante los meses de invierno. Además, dispone de gimnasio comunitario y pista de tenis/pádel, ofreciendo diferentes opciones para disfrutar del tiempo libre y practicar deporte en un entorno tranquilo. La ubicación es otro de los grandes puntos fuertes de esta propiedad. Finca Cortesin se encuentra aproximadamente a 3 minutos, la playa a unos 5 minutos, el centro de Estepona a 10 minutos y Sotogrande a unos 15 minutos. Esta situación permite disfrutar fácilmente de playas, restaurantes, comercios, ocio y servicios, manteniendo al mismo tiempo la tranquilidad de una urbanización residencial junto al golf. Además, a tan solo 5 minutos a pie se encuentra un club con restaurante donde podrás disfrutar de un aperitivo, comer o cenar en un ambiente agradable. La proximidad al club de golf convierte esta ubicación en una opción especialmente interesante para los amantes de este deporte, que podrán disfrutar de su afición y de los servicios de restauración cercanos. Asimismo, disponemos de otros áticos duplex en Casares Golf Garden. Si deseas valorar ■diferentes ■opciones ■dentro ■de la ■urbanización, ■podemos ■consultar ■la disponibilidad ■y ■mostrarte alternativas ■que se adapten ■a tus ■preferencias. Contacta con ■nosotros para obtener ■más ■información ■o ■concertar ■una ■visita.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Plazas