+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Ático en Doña Julia

Referencia: R5520067



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 235

Precio: 340.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd Noviembre 2026













Descripción:TE OFRECEMOS VIVIR CON LA MIRADA AL MEDITERRANEO PERO EMULANDO LAS GRANDES AVENIDAS DE LOS ANGELES DONDE LAS PALMERAS TE ACOMPAÑAN EN TU ITINERARIO DIARIO A TU HOGAR! Descubre tu nuevo hogar en una ubicación privilegiada sobre una avenida con palmeras que evoca el glamour de Los Ángeles, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Ubicado en una urbanización con pocas viviendas, disfrutarás de un ambiente tranquilo y rodeado de belleza natural. Estás a solo 3 minutos en coche de la playa, en un entorno rodeado de campos de golf y a un paso de Estepona y Sotogrande, lo que te brinda lo mejor de ambos mundos: la serenidad del campo y la cercanía a lo más selecto. Y tambien. Finca Cortesin, a un solo paso,con un hotel de lujo de 5 estrellas, restaurantes con chefs de renombre galardonados con premios internacionales de alta cocina, y mucho más. La Clínica Lanserhof para la Longevidad y la Salud está a punto de finalizar su construcción,que está a la vanguardia de la medicina moderna y la longevidad durante más de 40 años y es una institución única en el mundo en el campo de la prevención y la regeneración de la salud. Este ATICO de 234 m² construidos (77 m² útiles) combina diseño contemporáneo con funcionalidad, creado para quienes valoran la calidad de vida y la conexión con el entorno costero. La vivienda cuenta con 3 dormitorios espaciosos y 2 baños completamente equipados, armarios empotrados y una distribución interior pensada para maximizar las vistas y el confort.Con 235 metros construidos,76 m2 de vivienda,26 m2 de terraza cubierta y 104 de solarium La terraza privada con orientación al mar,unida a un SOLARIUM con 104 metros es el espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y los atardeceres inolvidables. Orientado hacia el Sur y Oeste, aprovecha la luz natural durante todo el día y las brisas refrescantes del microclima local. Este atico exterior con ascensor incluye garaje privado y plaza de aparcamiento. Una inversión inteligente en un espacio donde la modernidad se encuentra con la naturaleza y el mar. Y como una imagen vale como mil palabras en éste caso,en las fotos te mostramos el entorno que te va a rodear. Este es el lugar perfecto para vivir todo el año o disfrutar de unas vacaciones inolvidables. ¡No dejes pasar esta oportunidad única! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucia 218/2005 de 11 de octubre se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, si están Incluidos los honorarios de la agencia. Comprar una propiedad, requiere asesoría PROFESIONAL Y ESPECIALIZADA. Nuestra agencia cuenta con profesionales en la zona y gestiones inmobiliarias, que te acompañará y orientará en casa paso del proceso. Solicita tu visita ya y ven a conocerlo en manos de expertos. Encuentra mas en nuestra web. Experience life overlooking the Mediterranean, with a setting that evokes the grand, palm-lined avenues of Los Angeles—where palm trees accompany you on your daily journey home! Discover your new home in a privileged location along a palm-lined avenue reminiscent of the glamour of Los Angeles, offering panoramic views of the Mediterranean Sea. Situated within an exclusive, low-density residential development, you will enjoy a tranquil atmosphere surrounded by natural beauty. Located just a 3-minute drive from the beach, the property is nestled amidst golf courses and is only a stone's throw from Estepona and Sotogrande—offering the best of both worlds: the serenity of the countryside combined with proximity to some of the most sought-after destinations. Furthermore: Finca Cortesin is just moments away, featuring a 5-star luxury hotel, restaurants helmed by renowned chefs—recipients of international fine-dining awards—and much more. The Lanserhof Clinic for Longevity and Health—currently nearing completion—has been at the forefront of modern medicine and longevity for over 40 years. It is a world-unique institution dedicated to health prevention and regeneration. This penthouse, spanning 234 m² of constructed area (77 m² of usable interior space), blends contemporary design with functionality. It has been crafted for those who value quality of life and a deep connection to the coastal environment. The residence features 3 spacious bedrooms, 2 fully equipped bathrooms, built-in wardrobes, and an interior layout thoughtfully designed to maximize both views and comfort.With 235 square meters of built area, comprising 76 m² of living space, a 26 m² covered terrace, and a 104 m² solarium. A private, sea-facing terrace—complemented by a 104 m² solarium—provides the perfect space to enjoy the Mediterranean climate and unforgettable sunsets. Facing south and west, the property takes full advantage of natural light throughout the day, as well as the refreshing breezes of the local microclimate. This exterior-facing penthouse, accessible by elevator, includes a private garage and an assigned parking space. A smart investment in a space where modernity meets nature and the sea. Since a picture is worth a thousand words, the accompanying photos showcase the environment that will surround you. This is the perfect place for year-round living or for enjoying unforgettable vacations. Don't miss out on this unique opportunity! In compliance with Decree 218/2005 of the Andalusian Regional Government (Junta de Andalucía) dated October 11, please be advised that notary fees, land registry fees, the Property Transfer Tax (ITP), and other costs associated with the purchase are not included in the listed price; however, agency fees are included. Purchasing a property requires professional, specialized guidance. Our agency's local experts in ■real ■estate ■transactions ■will support ■and ■advise ■you ■at every ■step ■of the ■process. Request a viewing ■today and ■let our ■experts show you ■around. Find ■more ■information ■on ■our ■website.

Destacado:

None, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Plazas, Reventa