+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en Benalmadena Costa

Referencia: R5499256



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M²: 30

Precio: 212.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th Noviembre 2026











Descripción:Descubre este fantástico estudio de 30 m² con LICENCIA TURÍSTICA y generando 20.000 euros brutos al año. Una excelente oportunidad tanto para disfrutar de la Costa del Sol como para realizar una inversión altamente rentable. Ubicado a pie de playa y con espectaculares vistas al mar, este acogedor estudio ofrece una localización privilegiada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena. A pocos minutos a pie encontrarás una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios necesarios para disfrutar de un estilo de vida cómodo y relajado. Además, el emblemático Puerto Marina se encuentra muy cerca, convirtiendo esta propiedad en un lugar ideal para el ocio y el turismo. En el 2025 obtuvo unos ingresos de 20.000 euros. La excelente comunicación es otro de sus grandes atractivos: está situado a solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 2km de la estación de tren de Arroyo de la Miel, que conecta rápidamente con Málaga capital y otros puntos de interés de la Costa del Sol. La vivienda dispone de licencia turística, lo que la convierte en una magnífica opción para quienes buscan obtener rentabilidad mediante alquiler vacacional desde el primer día. El complejo residencial ofrece excelentes zonas comunes, entre las que destacan una gran piscina abierta durante todo el año, amplios jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos y parking comunitario, aportando comodidad y un valor añadido tanto para propietarios como para huéspedes. Si buscas una propiedad con una ubicación excepcional, vistas al mar, acceso directo a la playa y un gran potencial de rentabilidad, este estudio reúne todas las características para convertirse en tu próxima inversión o en tu refugio junto al Mediterráneo. No dejes pasar esta oportunidad. El precio incluye los honorarios de agencia y el IVA correspondiente (a cargo del vendedor). ■No ■incluye ■los ■gastos del ■comprador: ■ITP, ■notaría, ■registro de ■la ■propiedad y ■gestoría. con nosotros para ■concertar una ■visita y ■descubre todo lo ■que ■este ■magnífico ■estudio ■puede ■ofrecerte.

Destacado:

Frente a la playa, None, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones