+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Villa en Valtocado

Referencia: R5495743



Dormitorios: 6

Baños: 7

M²: 407

Precio: 1.397.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026











Descripción:Se vende amplia villa con vistas al mar y licencia turística en Mijas Villa independiente en Valtocado, una de las zonas residenciales más tranquilas y exclusivas de Mijas, cerca de Mijas Pueblo y con buen acceso a la costa. Vistas panorámicas al mar y a Mijas Costa, con total privacidad y una distribución apta tanto para vivir todo el año como para recibir invitados o destinarla a alquiler. 527 m² construidos sobre una parcela de aprox. 2.266 m². Por su ubicación en ladera, se distribuye en cuatro niveles comunicados por escalera y ascensor. La orientación y los grandes ventanales aprovechan la luz natural y las vistas desde las estancias principales. Planta principal: salón-comedor amplio y luminoso, de concepto abierto, con cocina equipada, aseo de cortesía y acceso directo a las terrazas. Dormitorio principal con baño en suite, dos vestidores y una habitación adicional (hoy despacho, apta como dormitorio o cuarto de bebé). Dormitorios: una planta más abajo, dos dormitorios, cada uno con baño en suite y salida a terraza con zona chill out. Apartamento de invitados: nivel independiente con cocina, baño y dos dormitorios. Uso flexible: dos dormitorios (configuración actual) o un dormitorio y salón. Baño completo junto a la salida a la terraza, con cocina exterior y jacuzzi. Piscina: en su propia cota, piscina infinity de agua salada con amplio solárium y vistas abiertas al mar y al valle. Sótano y garaje: amplio garaje cerrado con portón automático, baño completo, gimnasio/sala de música, taller y sala de máquinas. Confort y eficiencia (uso todo el año): 30 paneles solares + 2 para agua caliente Suelo radiante Aire acondicionado frío/calor Ascensor que comunica los cuatro niveles Piscina infinity de agua salada Cocina exterior Jardines con riego automático Amplias terrazas con zona chill out 2 plazas de aparcamiento exteriores Licencia turística en vigor: amplía las posibilidades de uso (residencia habitual, segunda vivienda o combinación de uso privado y alquiler vacacional, con su potencial de ingresos). Características principales: Se vende amueblada 527 m² construidos · parcela aprox. 2.266 m² 4 niveles comunicados por escalera y ascensor 6 dormitorios · 6 baños completos + 1 aseo Suite principal con dos vestidores y habitación adicional Apartamento de invitados independiente Cocina equipada Piscina infinity de agua salada Jacuzzi (necesita arreglo) Cocina exterior Amplias terrazas con zona chill out Vistas panorámicas al mar y a Mijas Costa Jardines privados Garaje cerrado con portón automático Gimnasio/sala de música, taller y sala de máquinas Suelo radiante · aire acondicionado frío/calor 30 paneles solares + solar para agua caliente Gastos aproximados: IBI 1.080 €/año · Comunidad 62,50 €/mes · Basura 142 €/año De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al comprador de que los gastos de notaría, registro de la propiedad, ■I.T.P., ■financiación ■y ■cualesquiera otros ■inherentes ■a ■la ■compraventa no ■están ■incluidos en ■el precio. La ■información de ■este anuncio ■es orientativa, no ■vinculante ■y ■carece ■de ■valor ■contractual.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas