+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5494561



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 122

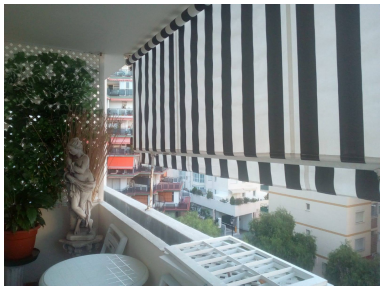
Precio: 850.000 €

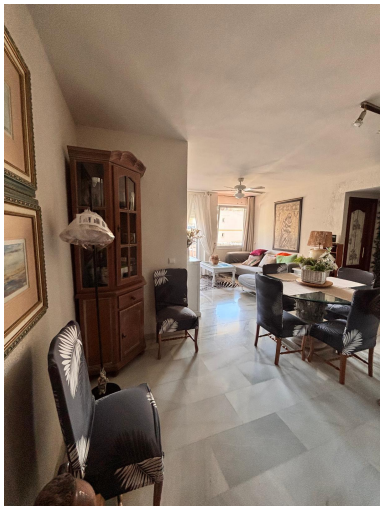
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th Noviembre 2026





Descripción:Ubicado en pleno centro de Marbella, este apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ofrece 110 m² de superficie interior más una terraza cubierta de 10 m², a solo 200 metros del mar y a poca distancia de comercios, restaurantes, colegios, transporte y el puerto. La vivienda disfruta de una agradable orientación sur y de abundante luz natural durante todo el día. La terraza cubierta ofrece vistas a zonas verdes y proporciona un espacio exterior tranquilo a pesar de encontrarse en una ubicación céntrica. La propiedad se encuentra en buen estado de conservación y está lista para entrar a vivir. El apartamento dispone de cocina totalmente equipada, armarios empotrados, suelos de mármol, aire acondicionado individual y un trastero privado. El edificio cuenta con ascensor y cámaras de seguridad. La vivienda también ofrece vistas parciales al mar y vistas hacia las zonas verdes del entorno. Uno de sus principales atractivos es que dispone de Licencia Turística, lo que puede resultar especialmente interesante para compradores que buscan una vivienda en el centro de Marbella con potencial para alquiler turístico, siempre sujeto a la normativa aplicable y a las condiciones de la licencia. Su ubicación permite disfrutar tanto de la proximidad a la playa como de todos los ■servicios ■y ■el ■ambiente del ■centro ■de ■Marbella, ■por lo ■que ■resulta adecuada ■tanto como residencia ■como para ■compradores interesados ■en una propiedad ■con ■potencial ■orientado ■al ■alquiler ■turístico.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None