

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5492041



Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 567

Precio: 2.195.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd  
Septiembre 2026



---

Descripción: Fantástica villa con vistas panorámicas al mar a poca distancia de los servicios en Nueva Andalucía. Construida en tres niveles, la propiedad consta, en la planta de entrada, de: dormitorio principal en suite; salón/comedor con chimenea y acceso a las terrazas con vistas panorámicas al mar; cocina totalmente equipada con lavadero y cocina sucia con entrada independiente; aseo de invitados. Planta intermedia: salón doble con chimenea y acceso a la piscina climatizada y zona de barbacoa; un despacho; 2 dormitorios que comparten un baño; y un aseo de invitados. Sótano: dormitorio en suite; garaje con espacio para 4 coches; 2 grandes trasteros; un taller de herramientas; una bodega; la sala de máquinas. Características adicionales incluyen: sistema de alarma; calefacción por suelo radiante en los baños; ■ paneles ■ solares ■ para ■ todo el ■ sistema ■ eléctrico. ■ Una ■ propiedad con ■ mucho ■ potencial a ■ sólo 5 minutos ■ en coche ■ (o 25 ■ minutos a pie) ■ de ■ la ■ playa ■ y ■ Puerto ■ Banús.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas