+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en La Colina

Referencia: R5491315

Dormitorios: 1

Baños: 1

M²: 83

Precio: 310.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd Septiembre 2026

Descripción:APARTAMENTO CON LICENCIA TURÍSTICA Y RENTABILIDAD DEMOSTRABLE EN LA COLINA Este apartamento de un dormitorio, situado en la cuarta planta del Edificio Torre de La Colina, representa una atractiva oportunidad tanto para quienes buscan una vivienda vacacional o habitual en Torremolinos como para compradores interesados en una inversión turística consolidada. La propiedad cuenta con una licencia turística válida, concedida en 2021, y dispone de un historial demostrable de ingresos por alquiler, lo que permite valorar su rendimiento real sin depender únicamente de estimaciones. El apartamento se distribuye en vestíbulo de entrada, luminoso salón-comedor, cocina independiente, un dormitorio, cuarto de baño, armario empotrado y terraza privada. Su superficie construida registral es de 83,45 m², incluyendo la parte proporcional correspondiente a los elementos comunes del edificio. El Edificio Torre de La Colina dispone de cuatro ascensores y ofrece excelentes instalaciones y servicios comunitarios, entre ellos: • Piscina comunitaria • Aparcamiento comunitario • Recepción abierta las 24 horas • Cafetería-bar dentro del propio complejo Una ventaja especialmente interesante para su explotación turística es que las cuotas de comunidad incluyen tanto el consumo de agua como el de electricidad, lo que permite mantener los gastos de funcionamiento más estables, sencillos y previsibles. La vivienda se encuentra cerca de la estación de tren de La Colina, con conexiones directas al aeropuerto de Málaga, al centro de la ciudad y a otras localidades de la Costa del Sol. La playa, varios campos de golf, comercios, restaurantes y todo tipo de servicios también se encuentran a poca distancia. Ya sea como vivienda vacacional con potencial de ingresos ■o ■como ■inversión ■turística en ■funcionamiento, ■este ■apartamento ■combina una ■trayectoria ■de alquiler ■acreditable, completas instalaciones ■comunitarias y ■excelentes comunicaciones ■en una de ■las ■zonas ■más ■accesibles ■de ■Torremolinos.

Destacado:

None, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión