

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Ático en Estepona

Referencia: R5488447



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 134

Precio: 630.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th
Septiembre 2026





Descripción:### ÁTICO DÚPLEX EXCLUSIVO DE 3 DORMITORIOS, 150 M² DE TERRAZAS Y 2 PLAZAS DE GARAJE **Uno de los áticos más excepcionales de la urbanización y el único que dispone de un dormitorio en la planta principal.** Descubre este luminoso y espacioso ático dúplex en Selwo, Estepona, donde unos interiores amplios se combinan con una extraordinaria superficie de espacios exteriores privados. Con 126 m² construidos y aproximadamente 150 m² de terrazas y solárium, esta propiedad está diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con una distribución única y muy funcional. En la planta principal encontramos un amplísimo dormitorio con baño completo, una característica poco habitual que hace que la propiedad sea especialmente cómoda tanto para invitados como para familias o para quienes buscan la posibilidad de vivir cómodamente en una sola planta. En la planta superior se encuentran otros dos dormitorios, uno de ellos con baño privado en suite. Los tres dormitorios disponen de armarios empotrados y acceso directo a una terraza. La vivienda es especialmente luminosa, espaciosa y confortable, con vistas abiertas al mar, las montañas, los jardines y el entorno. Pero, sin duda, uno de sus mayores atractivos son sus exteriores. La propiedad dispone de extraordinarios espacios de terraza, que permiten crear diferentes ambientes para disfrutar al aire libre: zona de estar, comedor, áreas de descanso o espacios para recibir a familiares y amigos. En la planta superior encontramos además un espectacular solárium privado con cocina exterior, el lugar perfecto para organizar comidas de verano, disfrutar de cenas al atardecer o simplemente relajarse mientras se contemplan las vistas abiertas y el clima mediterráneo. En el interior, la amplia cocina totalmente equipada combina funcionalidad y comodidad, ofreciendo abundante espacio de almacenamiento, una generosa superficie de trabajo y todos los electrodomésticos necesarios. La propiedad se encuentra en perfectas condiciones y lista para entrar a vivir, equipada con aire acondicionado central frío/calor, toldos, suelos de mármol, armarios empotrados y todo lo necesario para disfrutar de una vivienda confortable durante todo el año. Además, incluye dos amplias plazas de garaje privadas y un trastero, un valor añadido excepcional y cada vez más difícil de encontrar. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización cerrada y segura, con piscina comunitaria, cuidados jardines y seguridad, en una ubicación muy cómoda cerca de colegios, transporte público y todos los servicios necesarios, y con fácil acceso a las playas, Estepona y el resto de la Costa del Sol. Un ático dúplex realmente especial que combina amplitud, luminosidad, privacidad y extraordinarios espacios exteriores. Una propiedad que destaca dentro de la urbanización y que ofrece todo lo necesario para disfrutar del estilo de vida mediterráneo desde el primer día.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas