

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Elviria

Referencia: R5471791



Dormitorios: 5

Baños: 3

M²: 281

Precio: 1.175.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th  
Septiembre 2026





---

**Descripción:** Villa tradicional con piscina privada y vistas a La Concha en Elviria Encantadora villa independiente de estilo tradicional, situada en una tranquila y consolidada zona residencial de Elviria, una de las áreas más cotizadas de Marbella Este. La propiedad combina privacidad, amplitud y una excelente ubicación, además de ofrecer aire acondicionado frío/calor y un sistema de placas solares que aportan confort y una mayor eficiencia energética durante todo el año. La vivienda se encuentra sobre una amplia parcela de 1.059 m<sup>2</sup> y cuenta con 281 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas. Está rodeada de jardines maduros y agradables espacios exteriores que permiten disfrutar plenamente del privilegiado clima de la Costa del Sol en cualquier época del año. En la planta principal, un acogedor hall de entrada conduce a una cocina independiente equipada con pasaplatos y a un luminoso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza orientada al oeste. Desde este espacio se pueden contemplar magníficas vistas abiertas al campo y a La Concha, el emblemático símbolo natural de Marbella. Esta misma planta dispone del dormitorio principal, con cuarto de baño en suite, un segundo dormitorio y un baño completo adicional. La planta baja ofrece dos amplios dormitorios dobles, un cuarto de baño y una estancia adicional que actualmente se utiliza como espacio auxiliar, equipada con estanterías para libros y otros enseres. Esta habitación podría adaptarse fácilmente como un dormitorio adicional según las necesidades de los nuevos propietarios. En esta planta destaca también una luminosa sala de estar/oficina, con acceso directo a dos terrazas y al jardín. Su entrada independiente aporta un interesante grado de versatilidad y permite adaptar este espacio a diferentes usos y necesidades. El exterior constituye uno de los principales atractivos de la propiedad. La parcela cuenta con una magnífica piscina privada de 5 x 10 metros, rodeada de zonas de césped y diferentes espacios Villa - Chalet, Elviria, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 281 m<sup>2</sup>, Terraza 50 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 1059 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Buen. Piscina : Privada, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Montaña. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, ■WiFi, ■Trastero, ■Lavadero, ■Acceso para ■personas ■con ■movilidad ■reducida, Fibra ■óptica. Muebles ■: Parcialmente. Cocina ■: Equipada. Jardin : ■Privado. Seguridad : ■Recinto Cerrado. Aparcamiento ■: Garaje, Cubierto, ■Más ■de ■uno, ■Privado. Categoría ■: ■Reventa.

---

**Destacado:**

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Reventa