+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Villa en Guadalmina Baja

Referencia: R5470462



Dormitorios: 7

Baños: 7

M²: 761

Precio: 4.750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026











Descripción:VILLA EXCEPCIONAL JUNTO A LA PLAYA EN GUADALMINA BAJA **IMPORTANTE REDUCCIÓN DE PRECIO — DE 5.960.000 € A 4.750.000 €** PRECIO ACTUAL: 4.750.000 € — NEGOCIABLE** Una oportunidad excepcional para adquirir una amplia residencia privada en una de las zonas residenciales junto al mar más prestigiosas de la Costa del Sol. Ubicada en la exclusiva zona de **Guadalmina Baja**, esta impresionante villa combina amplitud, privacidad, accesibilidad y tecnología avanzada, a pocos minutos a pie del mar Mediterráneo. La propiedad se encuentra sobre una **parcela privada de 2.043 m²** y ofrece aproximadamente **761 m² construidos y 284 m² de terrazas**, creando amplios espacios interiores y exteriores para disfrutar durante todo el año. La villa cuenta con: * **7 amplias suites** * **7 baños + 2 aseos de invitados** * Amplias zonas de salón y entretenimiento * **Piscina privada** * **Ascensor privado con acceso a todas las plantas** * **284 m² de terrazas**, cubiertas y descubiertas * Solárium privado y jardines ajardinados * Amplio garaje * Sistema de domótica Smart Home * Suelo radiante * Paneles solares térmicos * Sistema de purificación de agua * Sistemas avanzados de seguridad y videovigilancia * Aire acondicionado y chimenea * Cocina totalmente equipada y de concepto abierto * Sauna * Apartamento de invitados * Sótano y zonas de almacenamiento * Diseño adaptado para personas con movilidad reducida La propiedad ofrece además un excelente potencial de personalización futura — sujeto a las correspondientes autorizaciones — con posibilidad de crear un **gimnasio privado, zona wellness, sala de cine, alojamiento adicional para invitados o más espacio habitable**. Su ubicación es uno de sus grandes atractivos. **Guadalmina Baja se encuentra entre Marbella y Estepona**, con fácil acceso a la playa, campos de golf, colegios internacionales, hoteles de lujo, restaurantes, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. Una combinación poco frecuente de **espacio, privacidad, accesibilidad, tecnología y proximidad al mar**, ideal como residencia familiar, exclusiva segunda residencia o inversión a largo ■plazo. *La ■propiedad ■se ■vende sin ■amueblar. ■Algunas ■fotografías ■han sido ■decoradas ■virtualmente; el ■mobiliario, decoración y ■elementos de ■estilismo mostrados ■en dichas imágenes ■no ■están ■incluidos ■en ■la ■venta.*

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Lujo