+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Villa en Estepona

Referencia: R5469391



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 210

Precio: 1.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th Noviembre 2026











Descripción:Una casa que enamora. Esta villa independiente en Monte Biarritz – Atalaya combina luz, privacidad y auténtico carácter mediterráneo. La planta principal ofrece un amplio salón-comedor lleno de luz natural, una estancia independiente ideal como despacho o cuarto dormitorio, cocina independiente con lavadero y aseo de cortesía. En la planta superior encontramos tres amplios dormitorios y dos baños completos, además de una agradable terraza con la montaña La Concha como telón de fondo. El exterior es uno de sus grandes protagonistas: un amplio jardín privado y completamente llano, la piscina privada y la zona de barbacoa crean un espacio perfecto para disfrutar durante todo el año del estilo de vida de la Costa del Sol. Ubicada en una tranquila zona residencial, a solo unos minutos andando a todo tipo de comercios, Guadalmina y la playa, y estratégicamente situada entre Marbella y Estepona. Una villa con carácter y el hogar que siempre has imaginado. Contacta con nosotros y ven a descubrirla. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 1.320.000€. (+10%). Esta estimación es orientativa y se facilita ■conforme ■al ■art. ■20.1.c) TRLGDCU. ■El ■importe ■definitivo ■dependerá de ■las ■circunstancias concretas ■de la operación ■y del ■comprador. Los ■honorarios de intermediación ■corren ■a ■cargo ■del ■vendedor. ■CN1.

Destacado:

Piscina, None, Jardín privado, Plazas