

Apartamento en Málaga

Referencia: R5453404



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M²: 35

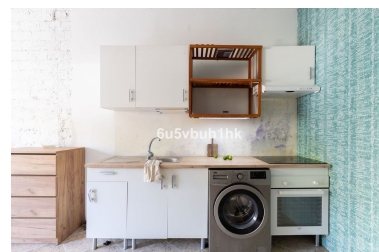
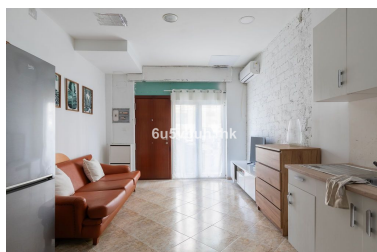
Precio: 130.000 €

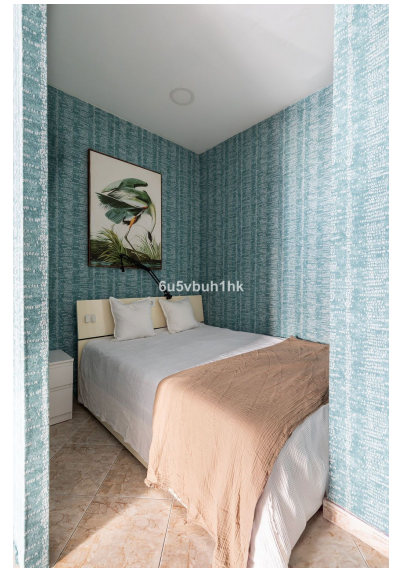
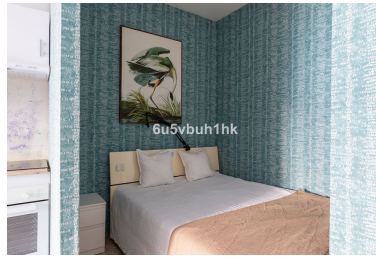
Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th
Agosto 2026





Descripción: Vivienda con cambio de uso inscrito en escritura y lista para su venta Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con total seguridad jurídica. La propiedad ya cuenta con el ****cambio de uso a vivienda inscrito en escritura****, por lo que está preparada para su venta como vivienda sin necesidad de que el comprador tenga que gestionar este proceso. Un valor añadido que agiliza la operación y aporta tranquilidad desde el primer momento. El cambio de uso ha sido finalizado con expediente favorable y la vivienda dispone de ****Certificado Final de Obra, proyecto, planos, documentación técnica completa y Declaración Responsable de Ocupación presentada****, estando preparada para su escrituración y registro. Ubicada junto a las ****Torres de Martiricos****, en una de las zonas con mayor crecimiento y revalorización de Málaga Capital, rodeada de nuevos desarrollos residenciales, servicios y excelentes comunicaciones. Cuenta con: • Zona en plena expansión urbanística. • Alta demanda residencial y de alquiler. • Supermercados, comercios y restauración. • Transporte público cercano. • Fácil acceso al centro histórico y autovía. • A pocos minutos de La Rosaleda y del centro de Málaga. Una **■excelente ■oportunidad ■tanto ■como residencia ■habitual ■como ■inversión, ■en una ■zona ■con gran ■proyección de futuro.** ****El ■precio de ■venta no ■incluye los honorarios ■de ■intermediación ■inmobiliaria ■(2% ■+ ■IVA).****

Destacado:

Aire acondicionado