

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5449501



Dormitorios: 3

Baños: 4

M²: 130

Precio: 1.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th
Agosto 2026





Descripción: ELEGANTE CHALET PAREADO CON PISCINA PRIVADA JUNTO A PUERTO BANÚS Villa pareada de arquitectura contemporánea y recién reformada en una de las ubicaciones más codiciadas de Nueva Andalucía, a pasos de Puerto Banús. Esta distinguida propiedad de tres plantas ha sido objeto de una transformación integral con estándares de altísima calidad, combinando funcionalidad, diseño de vanguardia y el máximo confort. Emplazada en un entorno privilegiado, a escasa distancia del Real Club de Pádel El Rodeo, representa una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. **Distribución y Espacios Interiores** El interior alberga 3 amplios dormitorios y 4 baños (tres completos y un aseo de cortesía). Destaca la suite principal, dotada de un generoso vestidor, así como una acogedora estancia abuhardillada en la última planta. La planta principal se articula en torno a un concepto abierto de gran luminosidad, donde la cocina de diseño —completamente equipada— se integra de forma fluida con el salón-comedor. Este espacio principal conecta directamente con el exterior, diluyendo la frontera entre el interior de la vivienda y la zona de descanso. **Exterior y Prestaciones** El área exterior privada está concebida para el disfrute durante las cuatro estaciones del año, destacando un cuidado jardín con piscina climatizada propia. La vivienda incluye además una plaza de garaje cerrada, garantizando total privacidad y seguridad. **Una Ubicación Inmejorable** A escasos minutos de los campos de golf más icónicos de Marbella, colegios internacionales, gastronomía de primer nivel y las playas de Puerto Banús. Una opción ideal tanto para residencia permanente como para inversión de alta rentabilidad. **Resumen de características:** Tipología: Chalet pareado en 3 niveles. Dormitorios: 3 (incluyendo estancia abuhardillada y máster suite con gran vestidor). Baños: 4 (3 completos + 1 ■aseo ■de ■visitas). ■Zona de ■día: ■Salón-comedor ■con ■cocina abierta ■integrada. ■Calidades: Reforma ■integral reciente con ■materiales de ■alta gama. ■Exteriores: Jardín privado ■y ■piscina ■climatizada. ■Aparcamiento: ■Garaje ■cerrado.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas