

Apartamento en Estacion de Cartama

Referencia: R5448889



Dormitorios: 2

Baños: 1

M²: 80

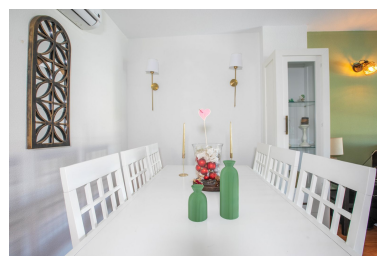
Precio: 220.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th
Agosto 2026





Descripción: Luminoso apartamento de 2 dormitorios con amplio garaje y trastero en El Sexmo – Estación de Cártama. Se vende magnífico apartamento situado en la tranquila zona de El Sexmo (Estación de Cártama), ideal tanto como vivienda habitual como inversión. Una ubicación estratégica, a tan solo 10 minutos del Parque Tecnológico de Andalucía (PTA) y 20 minutos de la playa, con excelentes comunicaciones y todos los servicios al alcance. La vivienda dispone de: 2 dormitorios. 1 baño completo. Luminoso salón con agradables vistas al Valle del Guadalhorce. Patio privado. Cocina completamente equipada con electrodomésticos de una antigüedad máxima de un año. Se entrega totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. La propiedad tiene 118 metros construidos según catastro que se distribuyen en: Piso: 80 m² Amplia plaza de garaje de 34 m². Trastero de 4 m². Uno de sus grandes atractivos es la comodidad de acceso: desde la plaza de garaje se puede acceder a la vivienda sin necesidad de subir escaleras, una característica especialmente práctica para el día a día. La zona cuenta con todos los servicios necesarios a pocos minutos: restaurantes, supermercado, polideportivo y parada de autobús de la línea 131, con conexión, entre otros destinos, al Parque Tecnológico de Andalucía (PTA) y a la estación Málaga María Zambrano (Vialia). Gastos de comunidad: Cuota ordinaria: 48 €/mes. Actualmente (hasta la fecha julio 2023), existe una cuota extraordinaria de comunidad de 26,52 €/mes. ? Precio de la vivienda: 220.000 € Información adicional: Precio final estimado orientativo: aprox. 237.900 € (en caso de financiación), calculado como una estimación sobre el precio de compra, que incluye de forma orientativa: - ITP (7%)= 15.400 € - Gastos de notaría y registro (aprox.)= 2.500 € Conforme al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa que el precio publicado no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos notariales, registrales o de gestión. El precio ofertado ■no ■está ■sujeto ■a personalización ■automatizada ■ni ■a ■incrementos derivados ■de ■la situación ■de urgencia o ■necesidad del ■comprador. Publicidad ■confirme a la ■Ley ■10/2025 ■de ■26 ■de ■Diciembre.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Plazas