

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Casas rústica en Cártama

Referencia: R5441434



Dormitorios: 8

Baños: 8

M²: 569

Precio: 760.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th
Agosto 2026



Descripción: Posada Histórica Andaluza, Casa Rural con Mesón con Licencia y Exclusiva Propiedad de Turismo Rural de Lujo Enclavada en las onduladas colinas del hermoso Valle del Guadalhorce, rodeada de impresionantes paisajes montañosos y pintorescos pueblos blancos, se encuentra una de las propiedades de hospitalidad más auténticas del sur de España. Construida originalmente en 1852 como una tradicional posada andaluza y antiguo molino de grano, esta excepcional finca ha sido restaurada con esmero para convertirse en un elegante alojamiento rural donde la arquitectura auténtica, el carácter histórico y el confort moderno se integran a la perfección. Cada rincón de la propiedad refleja su rica historia mientras ofrece el lujo, la comodidad y la atmósfera que esperan los huéspedes más exigentes. Situada a tan solo 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y de las playas de la Costa del Sol, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en un encantador pueblo andaluz de aproximadamente 400 habitantes. Aquí, los huéspedes disfrutan de absoluta tranquilidad, privacidad y una auténtica experiencia de vida española, sin renunciar a la cercanía de Málaga, Marbella, el aeropuerto y las numerosas atracciones de Andalucía. La propiedad está oficialmente registrada en la Junta de Andalucía como Casa Rural de Categoría Superior y ofrece alojamiento de lujo para hasta doce huéspedes distribuidos en seis elegantes suites. Además, dispone de una valiosa licencia municipal como Casa Rural con Mesón, lo que permite explotar el establecimiento tanto como alojamiento de turismo rural como restaurante autorizado. Esta combinación, poco habitual, de registro turístico y licencia de restauración proporciona una extraordinaria flexibilidad operativa y numerosas oportunidades para que los futuros propietarios continúen desarrollando un negocio de éxito. Con el fin de reforzar aún más la seguridad jurídica de la propiedad, el actual propietario ha iniciado, íntegramente a su cargo, el procedimiento para la obtención del AFO (Asimilado a Fuera de Ordenación). El Ayuntamiento ha confirmado que la finca cumple los requisitos para la concesión del AFO, quedando únicamente pendiente la emisión administrativa del certificado oficial. Dado que los plazos dependen exclusivamente de la Administración, es posible que el certificado definitivo aún no haya sido expedido en el momento de la compraventa. En tal caso, las partes podrán acordar que una parte del precio de compra permanezca depositada en una cuenta de garantía gestionada por el abogado o notario actuante hasta la entrega oficial del certificado AFO. Todos los gastos relacionados con este procedimiento serán asumidos por el actual propietario, ofreciendo al comprador una mayor seguridad y tranquilidad, al tiempo que permite formalizar la operación sin retrasos innecesarios. Importante: Debido a esta situación administrativa, actualmente no es posible obtener financiación hipotecaria sobre la propiedad. El acceso a través del tranquilo pueblo marca desde el primer momento el carácter especial de la finca. Sus calles serpenteantes conducen a una propiedad que transmite la sensación de estar completamente apartada del mundo exterior. A la llegada, un amplio aparcamiento privado, con varias plazas cubiertas, da la bienvenida a los visitantes antes de acceder a unos cuidados jardines mediterráneos con palmeras, arbustos en flor, árboles maduros y vistas panorámicas sobre el Valle del Guadalhorce y la Sierra de las Nieves. La finca se extiende sobre aproximadamente 5.700 m², de los cuales unos 2.000 m² han sido cuidadosamente ajardinados para el disfrute de los huéspedes. En el corazón del jardín se encuentra una espectacular piscina de 10 x 6 metros con jacuzzi integrado, rodeada de amplias terrazas donde relajarse mientras se disfruta del magnífico clima andaluz y de unas ininterrumpidas vistas a la montaña. La restauración se ha llevado a cabo con un enorme respeto por la historia del edificio. Vigas originales de madera de más de 150 años, ladrillos recuperados de antiguas iglesias y monasterios, suelos artesanales de barro cocido, azulejos árabes tradicionales y puertas macizas de roble crean una atmósfera cálida, elegante y totalmente auténtica. Al mismo tiempo, se han incorporado discretamente todas las comodidades actuales, como doble acristalamiento, aislamiento térmico y acústico, aire acondicionado y acceso mediante tarjetas electrónicas. En el interior, la acogedora recepción impresiona inmediatamente con su magnífica chimenea de piedra natural, techos con vigas vistas y agradables zonas de descanso. Junto a la recepción se encuentra el encantador restaurante y sala de desayunos, cuyos grandes ventanales enmarcan espectaculares vistas al paisaje y se abren directamente a la terraza cubierta. Estas instalaciones se complementan con una cocina profesional completamente equipada, ofreciendo excelentes posibilidades para servicios de desayuno, restaurante de destino, celebraciones privadas, bodas, retiros de bienestar, experiencias gastronómicas o eventos exclusivos. La propiedad dispone de seis suites, cada una diseñada de forma individual, que combinan el auténtico carácter andaluz con todas las comodidades actuales. Techos de madera, baños en suite, aire acondicionado y elegantes acabados crean un ambiente cálido y exclusivo. Varias suites cuentan con terrazas privadas con vistas al entorno natural y tres de ellas disponen de jacuzzi privado. La joya de la propiedad es, sin duda, la espectacular Suite Principal de aproximadamente 100 m², equipada con jacuzzi privado, sauna, baño turco, ducha doble, chimenea y una amplia terraza con impresionantes vistas panorámicas, ofreciendo un nivel de lujo excepcionalmente difícil de encontrar en establecimientos de estas características. Separada del alojamiento para huéspedes se encuentra una cómoda vivienda para los propietarios, compuesta por un amplio salón, dos dormitorios —uno de ellos actualmente utilizado como despacho—, un baño y un jardín privado. Sujeta a las correspondientes autorizaciones urbanísticas, existe además la posibilidad de construir una planta adicional o crear una espectacular terraza en la azotea. Los edificios principales se encuentran sobre suelo clasificado como Suelo Urbano No Consolidado (Residencial N3), una clasificación urbanística que proporciona una posición considerablemente más sólida que la de muchas propiedades rurales comparables. Sujeta a las correspondientes autorizaciones urbanísticas, esta clasificación puede ofrecer una mayor flexibilidad para futuras ampliaciones o adaptaciones de la propiedad. Tanto si su objetivo es continuar explotando una consolidada posada rural de lujo, crear un exclusivo retiro de bienestar, desarrollar un prestigioso restaurante de destino o simplemente disfrutar de un estilo de vida extraordinario mientras obtiene una atractiva rentabilidad, esta excepcional finca representa una oportunidad verdaderamente única. Combinando el auténtico patrimonio andaluz, licencias de explotación plenamente vigentes, un carácter inigualable y uno de los enclaves más bellos del sur de España, esta propiedad es mucho más que un negocio de hostelería. Es una pieza única de la historia de Andalucía, preparada para escribir su próximo capítulo con un nuevo propietario.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas