+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Ático en Manilva

Referencia: R5439754

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 107

Precio: 250.000 €

Día de la impresión : 10th Agosto 2026

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Descripción:Dúplex de 2 dormitorios con solárium, garaje privado y acceso directo a piscina en Royal Manilva Ubicado en la consolidada urbanización Royal Manilva, este luminoso dúplex de dos dormitorios ofrece una distribución poco habitual que combina la comodidad de una vivienda adosada con las ventajas de una comunidad residencial con jardines y piscina. La vivienda se accede desde la planta superior, donde se encuentran el salón principal con chimenea, la cocina independiente y un aseo de cortesía para invitados. Desde la zona de estar se accede a una amplia terraza orientada al suroeste, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año, así como a un solárium privado que amplía considerablemente el espacio exterior disponible. La planta inferior alberga dos amplios dormitorios dobles, ambos con baño en suite, proporcionando privacidad y comodidad tanto para propietarios como para invitados. Desde los dormitorios se accede a un agradable patio privado que conecta directamente con los jardines comunitarios y la piscina, creando una transición natural entre los espacios interiores y exteriores. Con 107 m² construidos interiores y aproximadamente 65 m² distribuidos entre terrazas, patio y solárium, la propiedad destaca por su amplitud y funcionalidad. Dispone además de aire acondicionado individual, trastero, espacio de almacenamiento adicional y acceso directo a la plaza de aparcamiento privada desde el interior de la vivienda. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante gran parte del día, así como de agradables vistas abiertas hacia los jardines, la piscina comunitaria, las montañas circundantes y vistas parciales al mar en el horizonte. Situada a pocos minutos de las playas de Manilva, Puerto de La Duquesa, campos de golf y todos los servicios necesarios, esta propiedad ■representa ■una ■excelente ■oportunidad tanto ■como ■residencia ■habitual, ■segunda vivienda ■o ■inversión para ■alquiler vacacional en ■una de ■las zonas ■con mejor relación ■calidad-precio ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa