+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5419552

Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 129

Precio: 1.695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th Agosto 2026

Descripción:Situado en la última planta de la exclusiva urbanización Aloha Hill Club, en pleno corazón de Nueva Andalucía, este impresionante ático con orientación sur, combina amplitud, estilo y una elegante sensación de lujo relajado. Con una distribución fluida y llena de luz, el espacio principal de concepto abierto impresiona desde el primer instante. La carpintería a medida está presente en toda la propiedad, aportando armonía y un acabado más elegante. La cocina y el comedor se integran de forma natural con el salón, creando un espacio relajado, luminoso y muy acogedor. Un gran sofá en tono crema preside la zona de estar, orientado hacia una moderna chimenea que aporta calidez y carácter. Sútiles toques de color, junto con el mobiliario oscuro de la cocina y las encimeras de piedra, crean un espacio elegante y armonioso. La cocina cuenta con una isla central y electrodomésticos Miele de alta gama. La vivienda también dispone de un cuarto de lavandería independiente, garantizando practicidad y discreción en el día a día. Los amplios ventanales dan acceso a una amplia terraza con zona lounge y barbacoa, donde las vistas a la montaña y al mar completan la escena. La suite principal, va más allá del concepto tradicional de dormitorio. Su distribución abierta permite que las zonas de descanso, vestidor y baño fluyan de manera natural, creando un refugio amplio y sereno. Los dos dormitorios adicionales mantienen el mismo nivel de calidad, cada uno con su propio baño en suite, ofreciendo a cada huésped o miembro de la familia un alto grado de confort e independencia. La propiedad también dispone de un sistema completo de aire acondicionado y calefacción, así como suelo radiante eléctrico en los baños, la cocina y la sala de estar. La entrada cuenta con un sistema de seguridad inteligente, con acceso por huella dactilar, reconocimiento facial y llave tradicional, garantiza un alto nivel de seguridad y confort. Un sistema de domótica inteligente permite controlar todas las funciones de la vivienda. Aloha Hill Club ofrece una cuidada selección de servicios e instalaciones: piscinas exteriores e interiores climatizadas, spa, gimnasio totalmente equipado, un club infantil, una bodega, un restaurante y un club social, todo dentro de una comunidad cerrada y segura con seguridad 24 horas, servicio de conserjería y servicios de gestión de la propiedad. Se incluye una plaza de aparcamiento privada, con conexión directa en ascensor desde el garaje hasta la vivienda. Rodeado de campos de golf de primer nivel y a pocos minutos del ■glamour ■de ■Puerto ■Banús, la ■Milla ■de ■Oro ■y el ■encantador ■casco antiguo ■de Marbella, esta ■privilegiada ubicación ■pone lo ■mejor de la ■Costa ■del ■Sol ■al ■alcance ■inmediato.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas