+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5401816



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 179

Precio: 896.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th Noviembre 2026











Descripción:CUATRO DORMITORIOS, ORIENTACIÓN SUR Y GRAN TERRAZA CON ACCESO DIRECTO A LOS JARDINES EN LAS NÁYADES Amplitud, tranquilidad y vida al aire libre en Guadalmansa, Estepona. Este apartamento en planta baja destaca por su orientación sur, sus cuatro dormitorios y su terraza cubierta de 65,80 m², con acceso directo a los jardines comunitarios de Las Náyades. La vivienda dispone de 178,32 m² construidos y varias puertas de acceso, que permiten entrar a la propiedad por distintos puntos. Su amplio salón-comedor se abre a la terraza, donde conviven una zona de comedor exterior y otra de descanso, rodeadas de vegetación. Los cuatro dormitorios ofrecen una distribución cómoda para familiares e invitados. Dos cuentan con baño privado en suite y los otros dos comparten un tercer baño completo. La propiedad dispone de armarios empotrados, suelos de madera y aire acondicionado. La cocina independiente cuenta con amplias encimeras, abundante almacenamiento y espacio para comedor. Se completa con un lavadero privativo de 7,80 m². La comunidad ha renovado las fachadas y mejorado sus instalaciones mediante una actuación subvencionada, sin que estas obras hayan supuesto un incremento de la cuota de comunidad. Las mejoras de aislamiento térmico y acústico contribuyen a reducir la entrada de ruido exterior y a reforzar la protección frente al frío y al calor, favoreciendo un interior más confortable y menores necesidades de climatización. Su orientación hacia los jardines y el ambiente tranquilo de la vivienda invitan al descanso y al disfrute de la terraza. Las Náyades es una urbanización cerrada con conserje y vigilancia mediante cámaras. Ofrece jardines tropicales, piscina exterior para adultos, piscina infantil y una zona de bienestar con piscina interior climatizada, hidromasaje, sauna y gimnasio. El uso de estas instalaciones está incluido en la cuota de comunidad. El precio incluye una amplia plaza de aparcamiento subterráneo de 28,72 m² útiles. Cerca del mar, del paseo marítimo y de los chiringuitos de playa, ■esta ■propiedad ■combina ■cuatro dormitorios, ■distintos ■accesos ■y ■una generosa ■terraza ■en un ■entorno residencial entre ■Estepona y ■Marbella. Contacta con ■nosotros para más ■información ■y ■para ■concertar ■una ■visita.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión