+34 695 577 651

info@lw-estates.com

# Villa en Selwo

Referencia: R5401192

Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 250

Precio: 950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th Agosto 2026

---

Descripción:Viva el auténtico estilo de vida de la Costa del Sol en esta espectacular casa independiente situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Estepona. Ubicada en una exclusiva urbanización privada de tan solo 17 casas independientes junto a La Resina Golf, esta propiedad combina privacidad, diseño contemporáneo y una ubicación estratégica entre Marbella y Estepona. Recientemente renovada por completo, la vivienda destaca por su cuidada selección de materiales nobles y acabados de alta gama. La luminosidad, la amplitud de sus espacios y la conexión entre interior y exterior crean un ambiente elegante y acogedor durante todo el año. Con 273 m² construidos y un jardín privado de 85 m², la villa ofrece una distribución versátil pensada para disfrutar en familia o recibir invitados con total comodidad. La zona principal alberga un amplio salón-comedor con cocina integrada de concepto abierto, cuatro dormitorios de generosas dimensiones, tres baños completos y un aseo de cortesía. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su planta inferior de 96 m², un espacio totalmente independiente con múltiples posibilidades: apartamento para invitados, zona de entretenimiento, despacho profesional, gimnasio privado o incluso una excelente oportunidad para generar ingresos mediante alquiler. La vivienda incorpora además soluciones orientadas al confort y la eficiencia energética, incluyendo sistema de energía solar, climatización frío/calor, descalcificador de agua, sistema de alarma integral y estacionamiento privado para dos vehículos con punto de carga para coche eléctrico. Los residentes disfrutan de dos piscinas comunitarias rodeadas de cuidados jardines, con mantenimiento incluido, en un entorno tranquilo y seguro rodeado de campos de golf. Todo ello a pocos minutos de las mejores playas de la zona, colegios internacionales, restaurantes y servicios, así como de Puerto Banús, Marbella y el ■centro ■de ■Estepona. Una ■propiedad exclusiva ■para ■quienes ■buscan ■calidad de ■vida, ■privacidad y ■una inversión sólida ■en una ■de las ■áreas con mayor ■proyección ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa