

## Ático en La Duquesa

Referencia: R5397709



Dormitorios: 2

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 73

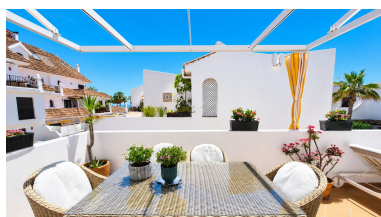
Precio: 335.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th  
Junio 2026



Descripción: Ubicado en una impresionante comunidad junto al mar, este enclave excepcional ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, belleza y encanto mediterráneo. Rodeada de jardines cuidadosamente mantenidos y de la tradicional arquitectura andaluza, la urbanización refleja el atractivo atemporal de las famosas casas encaladas que caracterizan el sur de España. A tan solo un agradable paseo del puerto deportivo y a pocos pasos de la playa de arena dorada, todo lo que pueda desear se encuentra al alcance de la mano. Disfrute de una amplia oferta de bares, cafeterías, restaurantes y auténticos chiringuitos, donde los largos almuerzos y las cenas al atardecer forman parte del estilo de vida cotidiano. Tranquila, segura e impecablemente cuidada, esta comunidad es un auténtico paraíso donde el relajado estilo de vida costero se combina con la comodidad y la sofisticación. Con un entorno inmejorable y una atmósfera privilegiada, la ubicación es difícil de superar, ofreciendo lo mejor del Mediterráneo. Este ático cuenta con una distribución excepcional, un diseño cuidadosamente concebido y unos espacios magníficamente aprovechados, beneficiándose además de una abundante luz natural. El hall de entrada conduce directamente a una amplia y luminosa zona de estar de concepto abierto. La cocina, elegante y funcional, se sitúa discretamente junto a la pared posterior. Este espacio fluye de manera natural hacia la zona de comedor y el salón, que dispone de una acogedora chimenea en funcionamiento. Desde el comedor, una pared completa de puertas acristaladas se abre a la terraza orientada al sur. Las puertas se retraen por completo, integrando a la perfección los espacios interiores y exteriores y creando un entorno ideal para disfrutar y recibir invitados durante todo el año. Los dormitorios y el baño se encuentran en un pasillo independiente situado a la derecha. El dormitorio principal disfruta de un luminoso balcón tipo Julieta que recibe el agradable sol de la tarde. La habitación ha sido diseñada con gran atención al detalle y ofrece abundante espacio de almacenamiento, incluyendo armarios empotrados. El segundo dormitorio tiene acceso directo a la terraza orientada al sur mediante una puerta corredera privada, perfecta para disfrutar de un café por la mañana al aire libre. Actualmente se utiliza como sala de estar adicional, aunque puede adaptarse fácilmente para funcionar como dormitorio a tiempo completo. Ambos dormitorios comparten un baño moderno y renovado recientemente, equipado con una amplia ducha de efecto lluvia y accesorios de alta calidad. Desde el salón se accede a una amplia terraza ampliada, orientada al sureste y bañada por el sol, que actúa como un auténtico oasis privado. Perfectamente orientada para captar la luz de las primeras horas del día, es el lugar ideal para sentarse con un café y contemplar cómo el sol se eleva sobre el horizonte. Además, la terraza está equipada con un toldo completo y cortinas, cuidadosamente diseñados para proporcionar abundante sombra cuando se desea. Su posición elevada ofrece unas vistas encantadoras sobre un conjunto de clásicas casas de playa encaladas, con una hermosa panorámica parcial del mar azul. Con espacio más que suficiente para la gran mesa de comedor actualmente instalada y zonas adicionales para relajarse y disfrutar del sol, esta magnífica terraza captura a la perfección la esencia relajada y acogedora de la vida junto al mar.

---

Destacado:

Frente a la playa, None, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas