

Comercial en Marbella

Referencia: R5379172



Dormitorios: 7

Baños: 6

M<sup>2</sup>: 500

Precio: 2.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 15th  
Junio 2026





---

Descripción: ■ OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN EL CORAZÓN DEL CASCO ANTIGUO DE MARBELLA ■ Exclusivo edificio completo en una de las zonas más cotizadas y con mayor encanto de Marbella, ubicado en pleno casco antiguo, rodeado de calles emblemáticas, restaurantes de alto nivel, boutiques, hoteles boutique y a pocos minutos caminando de la playa y del paseo marítimo. La propiedad cuenta con aproximadamente 500 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en: • Amplio local comercial a pie de calle con excelente visibilidad y gran potencial gastronómico o comercial. • 5 apartamentos independientes con gran encanto andaluz y múltiples posibilidades de explotación turística premium. • Espectacular ático con enorme solárium privado, ideal para crear una zona chill out, rooftop bar, jacuzzi, restaurante panorámico o suite presidencial. Una joya inmobiliaria con enorme potencial para inversores y cadenas hoteleras que busquen desarrollar un exclusivo hotel boutique de lujo en una de las ubicaciones con mayor demanda turística y revalorización de toda la Costa del Sol. La configuración del edificio permite desarrollar un proyecto de alto standing con suites premium, rooftop exclusivo y concepto lifestyle orientado al cliente internacional de lujo. ✓ Ubicación prime ✓ Alto potencial de rentabilidad ✓ Ideal para hotel boutique de lujo ✓ Gran proyección turística e internacional ✓ Edificio con carácter y esencia marbellí ✓ Excelente oportunidad de reposicionamiento y valorización Propiedades de estas características y ubicación salen muy pocas veces al mercado. Una inversión estratégica en el centro histórico de Marbella, donde el lujo, el turismo y la exclusividad continúan creciendo año tras año.

---

Destacado:

None, None, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa