

Terreno en Estación de Campanillas

Referencia: R5365972



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 102

Precio: 2.129.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th  
Abril 2026





---

Descripción: Oportunidad única en Colmenarejo (Campanillas): finca con tres parcelas Ponemos a la venta una finca con un gran potencial, situada en la zona de Colmenarejo, que combina suelo urbano y rústico en un entorno tranquilo y bien comunicado. La propiedad se compone de: Solar urbano de 3.353 m<sup>2</sup> incluido en el PERI-CA.3 Colmenarejo, con una edificabilidad bruta de 1 m<sup>2</sup>/1 m<sup>2</sup>s. En él se encuentra una vivienda de 102 m<sup>2</sup> a reformar, distribuida en salón-comedor con chimenea, cocina, tres dormitorios y un baño, además de una construcción auxiliar tipo casa de aperos. La finca dispone de pozo propio, aljibe de 200 m<sup>3</sup> y conexión a la red de agua municipal. Cuenta también con árboles de distintas variedades: naranjos, olivos, parras y membrillo. Dos parcelas rústicas de 5.500 m<sup>2</sup> y 8.403 m<sup>2</sup> respectivamente, plantadas principalmente de olivos e higueras. El entorno ofrece servicios a pocos minutos: paradas de autobús, colegio público, parque infantil y piscina municipal. Una finca versátil que reúne posibilidades de desarrollo residencial, agrícola o de inversión en una de las zonas con mayor proyección de Campanillas. Observaciones legales: De acuerdo con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al comprador que los gastos de notaría, registro, impuestos (ITP, AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual. Los honorarios de intermediación sí están incluidos en el precio de venta.

---

Destacado: