

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5360440



Dormitorios: 5

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 240

Precio: 2.700.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 30th  
Abril 2026





---

Descripción: A 200 METROS DE LA PLAYA, SAN PEDRO DE ALCANTARA Fantastica villa con enorme potencial situada a pocos pasos de la playa, en una zona tranquila de San Pedro de Alcantara, donde el sonido del mar acompaña el día a día. Se trata de una propiedad con carácter que, aunque necesita reforma, ofrece una excelente base para crear un hogar personalizado en un entorno privilegiado. La vivienda se asienta sobre una gran parcela con jardín y piscina privados, con variedad de arboles frutales y vegetación tropical. El espacio exterior permite diseñar diferentes ambientes, como zona de descanso, comedor al aire libre, o incluso ampliar la construcción para añadirle mas espacios y atracción. La vegetación existente y la amplitud del terreno aportan una sensación de privacidad y conexión con el entorno natural. En el interior, la casa principal cuenta con tres dormitorios de buen tamaño, con distribución funcional, aunque requiere actualización tanto en acabados como en instalaciones. Aparte hay un dormitorio individual para personal. Los espacios son luminosos y ofrecen margen para una redistribución que optimice la entrada de luz y la amplitud de las estancias. El salón y la cocina, actualmente independientes, podrían integrarse para crear una zona de día más abierta y moderna. Como valor añadido, la propiedad dispone de una casita de huéspedes independiente, con dormitorio y baño, que también necesita reforma pero ofrece infinitas posibilidades: desde alojamiento para invitados hasta estudio, despacho o espacio de alquiler. En conjunto, se trata de una magnifica oportunidad para quienes buscan una propiedad con inmejorable ubicación y potencial de revalorización. Su cercanía a la playa y su parcela privada la convierten en una base ideal para un proyecto de reforma que permita crear una vivienda cómoda y adaptada a las necesidades actuales, sin renunciar al encanto de su entorno.

---

Destacado:

Piscina, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa