

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Ático en Guadalmina Alta

Referencia: R5354086



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 92

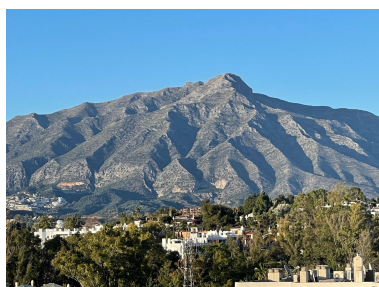
Precio: 467.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th  
Abril 2026





---

Descripción: Precioso apartamento en la última planta en Guadalmina, una de las zonas más exclusivas de Marbella. Situado a tan solo 100 metros del club de golf de Guadalmina y su casa club. Cerca de todos los servicios, como restaurantes, supermercados y el prestigioso club de golf de Guadalmina. A pocos minutos de la playa y del centro de San Pedro de Alcántara, con Marbella, Puerto Banús y el Valle del Golf a solo 10 minutos. Ubicado en la última planta, el apartamento es luminoso y disfruta de abundante luz natural. Cuenta con una cocina moderna recientemente reformada, un amplio salón con acceso directo a una espaciosa terraza con espectaculares vistas a la montaña. La terraza, acristalada con paneles Lumion, añade 24 m<sup>2</sup> de espacio habitable al apartamento, ideal para disfrutar durante todo el año. Dos dormitorios de buen tamaño, el principal con baño en suite y un baño familiar independiente. En la planta baja se incluye una plaza de aparcamiento privada de 10 m<sup>2</sup> y un amplio trastero de 8 m<sup>2</sup>. Cuenta con licencia turística, lo cual supone una ventaja añadida dadas las dificultades que muchas comunidades afrontan actualmente para obtenerla. Gastos de comunidad bajos: tan solo 116 € al mes. Se recomienda encarecidamente visitarlo.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa