

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5346829



Dormitorios: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 270

Precio: 695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 7th  
Mayo 2026





---

Descripción: Casa adosada de 4 dormitorios Esta excepcional casa adosada, recientemente reformada, se encuentra en la prestigiosa urbanización Condes de Iza, con una ubicación ideal entre Nueva Andalucía y San Pedro, en Marbella. Con una excelente orientación suroeste y vistas despejadas, sin propiedades frente a ella, goza de una de las mejores ubicaciones de la urbanización. La propiedad ofrece preciosas vistas al mar, visibles incluso desde el jardín y las zonas de estar principales. Reformada con un alto nivel de calidad, la vivienda combina un diseño contemporáneo con un ambiente cálido y acogedor. La planta baja cuenta con luminosos espacios diáfanos que conectan a la perfección la cocina, el comedor y el salón. Desde aquí, se accede directamente a un soleado jardín privado, perfecto para relajarse o recibir invitados. Un aseo de cortesía también se encuentra en esta planta. En la segunda planta, se encuentran tres dormitorios. El dormitorio principal incluye un baño en suite y acceso a un balcón privado. Los otros dos dormitorios comparten un elegante y bien equipado baño. La terraza en la azotea es un verdadero atractivo, un lugar perfecto para reuniones sociales. Aquí podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas del mar y de la emblemática montaña La Concha. El sótano ofrece mayor versatilidad, con lavadero, trastero, una acogedora sala de estar adicional y un dormitorio extra, ideal para invitados o familiares. Esta encantadora casa goza de una ubicación privilegiada cerca de restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales, a tan solo unos minutos de la playa. La urbanización cerrada ofrece una excelente seguridad con vigilancia nocturna y cuenta con dos piscinas comunitarias en perfecto estado. Esta propiedad tiene un precio competitivo y los vendedores están motivados para una venta rápida. Las llaves están disponibles en la oficina, lo que facilita y agiliza las visitas.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Lujo