

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Alhaurín el Grande

Referencia: R5346238



Dormitorios: 4

Baños: 5

M²: 412

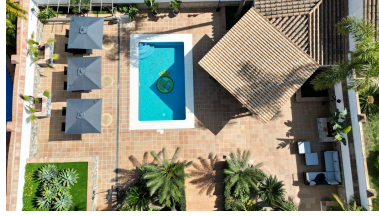
Precio: 845.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th
Abril 2026



Descripción:?? Spanish Encantadora villa andaluza reformada con piscina en La Paca, Alhaurín el Grande Situada en la muy demandada urbanización La Paca, en la zona de Alhaurín el Grande más cercana a Málaga, esta villa independiente combina perfectamente tranquilidad, encanto y buena conexión. Se encuentra en las afueras del pueblo, pero a poca distancia a pie de todos los servicios. La vivienda fue completamente reformada en 2022, conservando elementos originales de estilo andaluz. Actualmente dispone de cuatro dormitorios, todos con baño en suite. Es una casa amplia y luminosa, con bonitas vistas abiertas a la Sierra de Mijas. Ubicada en una parcela completamente vallada de 750 m², la propiedad cuenta con un jardín maduro de fácil mantenimiento, con plantas subtropicales, limoneros y palmeras. La zona exterior invita a disfrutar del clima durante todo el año, con piscina privada, solárium, terraza para desayunos, balcón y una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa y aseo. La vivienda se distribuye en dos plantas. Un amplio recibidor con escalera abierta conduce al salón, que cuenta con chimenea y acceso directo al jardín mediante puertas correderas. La cocina, equipada con electrodomésticos nuevos, se sitúa junto al comedor. El dormitorio principal se encuentra en la planta baja, mientras que en la planta superior hay tres dormitorios adicionales, todos con baño en suite. Además, dispone de un gran garaje, entrada privada con portón y aparcamiento exterior, así como un amplio sótano destinado a almacenamiento. Parte del garaje podría convertirse fácilmente en un apartamento independiente, ya que dispone de las conexiones necesarias. La propiedad se encuentra en excelente estado y lista para entrar a vivir. Es ideal tanto como vivienda habitual, casa familiar, segunda residencia o inversión. Actualmente funciona con éxito como un encantador Bed & Breakfast boutique. Ubicación ideal, a menos de 30 minutos del aeropuerto de Málaga, las playas, la ciudad de Málaga y localidades cercanas como Mijas. Características principales Parcela urbana con agua de red, alcantarillado y fibra óptica Construida en 2004 Superficie construida aprox. 415 m² (197 m² vivienda, 53 m² terrazas, 139 m² garaje, 68 m² trastero, 17 m² cocina exterior) Piscina privada (aprox. 21 m²) Doble acristalamiento Sistema de alarma Certificado energético E Licencia de Primera Ocupación (LPO) Licencia turística RTA y registros NRA Sistema de agua caliente con energía solar (depósito de 300 L + 2 paneles) y preinstalación para más paneles Instalación eléctrica ampliada con certificado Cerca de colegios, parada de autobús (200 m) y campos de golf (Alhaurín Golf y Lauro Golf) Urbanización consolidada con aproximadamente 170 viviendas Gastos anuales (2025): IBI €938 | Basura €136 | Comunidad €46/trimestre | Alcantarillado €31 Mobiliario, inventario completo del B&B, marketing/web y licencias disponibles mediante negociación aparte.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Plazas, Lujo