

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5342269



Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 301

Precio: 820.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 7th  
Mayo 2026





---

Descripción: ESPECTACULAR APARTAMENTO DE 4 DORMITORIOS Y 4 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA  
PRECIO: 845 000 € Descripción de la propiedad • Tipo: Apartamento en planta baja con jardín • Ubicación: Alminar De Marbella, La Cerquilla, Nueva Andalucía • Comunidad: Prestigiosa urbanización cerrada con jardines tropicales, 3 piscinas (gran piscina decorativa + piscina de agua salada + piscina infantil), cenador y zona de ocio, seguridad las 24 horas y servicio de conserjería. • En las inmediaciones: campos de golf de primera categoría, restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas, playas y el mundialmente famoso Puerto Banús. Características principales • Superficie: Superficie construida: 332 m<sup>2</sup> Superficie interior neta: 234 m<sup>2</sup> Superficie interior neta (solo apartamento): 183 m<sup>2</sup> • Dormitorios/Baños: 4 dormitorios, 4 baños • Características generales: Excelente estado Dos amplias plazas de aparcamiento interiores Estación de recarga para vehículos eléctricos Amplio trastero Acceso en ascensor Mobiliario existente disponible previa negociación • Oportunidades de inversión Excelente potencial de alquiler Excelente potencial de remodelación

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Reventa