

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5339104



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 180

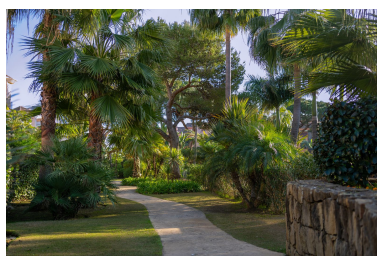
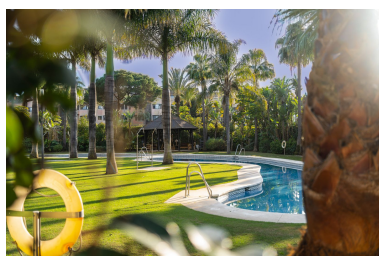
Precio: 895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th  
Mayo 2026





---

**Descripción:** Un Retiro con Jardín Privado en Las Mimosas, Puerto Banús. Ubicación Este apartamento en Las Mimosas es una joya para quienes buscan un santuario de tranquilidad a un corto paseo de Puerto Banús y de San Pedro. Situado en segunda línea de playa (a solo 200 m), el apartamento goza de una ubicación privilegiada junto al paseo marítimo. Además, se encuentra a poca distancia del prestigioso Mistral Beach, Ocean Club y del hotel Guadalpin Banús. Lo más destacado: Su Jardín Privado. Lo que hace que esta casa sea realmente especial es su jardín privado.

- **Privacidad:** El jardín está rodeado de exuberantes setos maduros que brindan total privacidad.
- **Espacios al aire libre:** Cuenta con una amplia terraza de 35 m<sup>2</sup>, ideal para desayunos tranquilos o para disfrutar de una copa al atardecer.
- **Acceso Directo:** Una puerta privada desde su jardín conduce directamente a los impresionantes jardines tropicales y la piscina estilo laguna de la comunidad.

**Interior del Hogar** El apartamento es espacioso (130 m<sup>2</sup>) y luminoso, especialmente por las tardes gracias a su orientación oeste.

- **Acabados de primera calidad:** Elegantes suelos de mármol en toda la propiedad.
- **Comodidad todo el año:** El hogar cuenta con calefacción por suelo radiante para el invierno y un sistema de aire acondicionado silencioso y eficiente, recientemente actualizado.
- **Distribución inteligente:** Dispone de dos luminosas habitaciones y dos baños de mármol, diseñados para una vida cómoda y práctica.
- **Funcionalidad:** Un cuarto de servicio independiente para la lavadora, la secadora y el calentador de agua mantiene la cocina y las áreas comunes libres de desorden.

La vida en Las Mimosas Vivir aquí es como estar en un resort boutique.

- **Seguridad:** Esta es una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas y servicio de conserjería.
- **Bienestar y SPA:** Además de la piscina exterior tipo laguna, los residentes disfrutan de un spa privado con piscina interior climatizada, sauna y jacuzzi.
- **Comodidad:** Todo lo que necesita, desde restaurantes de primera categoría hasta tiendas locales, está a poca distancia a pie.

Para inversores Esta propiedad es una oportunidad de inversión probada y lista para usar.

- **Licencia turística:** Cuenta con una licencia turística válida.
- **Éxito comprobado:** Ha mantenido un historial de alquileres exitosos en Booking.com durante años.

**Características principales**

- **Precio:** 895.000 €.
- **Superficie:** 130 m<sup>2</sup> interior + 35 m<sup>2</sup> de terraza + jardín privado.
- **Ubicación:** Playa en segunda línea (200 m), a poca distancia a pie de Puerto Banús y San Pedro a través del paseo marítimo.
- **Seguridad:** Urbanización cerrada 24 horas con conserje.
- **Bienestar:** Piscina exterior tipo laguna, piscina interior climatizada, sauna y jacuzzi.
- **Extras:** Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos.

---

**Destacado:**