

Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5338549



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M²: 100

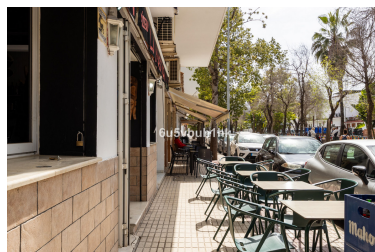
Precio: 265.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 2nd
Mayo 2026





Descripción: Se ofrece en venta local comercial en rentabilidad del 7% anual, situado en Calle Fuentenueva, en el corazón de San Pedro de Alcántara, una ubicación consolidada con gran actividad comercial y paso constante de clientes. El local cuenta con aproximadamente 100 m² construidos, distribuidos de forma funcional, e incluye 2 baños, lo que lo hace apto para distintos tipos de negocio. Actualmente opera como pizzería con más de 20 años de trayectoria ininterrumpida, un dato que habla por sí solo: dos décadas de actividad continua en el mismo emplazamiento son la mejor prueba de la viabilidad del negocio y la solidez de la ubicación. Este historial convierte la inversión en una opción especialmente segura, con un riesgo significativamente reducido frente a locales sin recorrido demostrado. Existe la posibilidad de continuar con la actividad y adquirir el negocio en pleno funcionamiento, lo que lo convierte en una oportunidad ideal tanto para inversores que buscan rentabilidad inmediata como para emprendedores que desean emprender sobre una base ya consolidada, con clientela fidelizada y modelo de negocio probado. Gracias a su tamaño, ubicación estratégica y más de dos décadas de éxito comercial acreditado, representa una de las oportunidades de inversión más sólidas del mercado, con una rentabilidad estimada cercana al 7% anual.

Destacado:

None