

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Estepona

Referencia: R5336506



Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 209

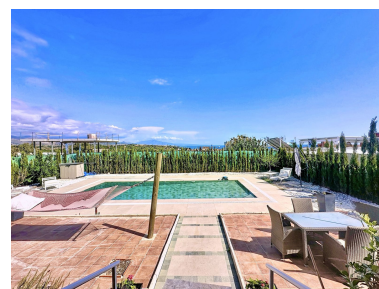
Precio: 560.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 25th  
Abril 2026





---

Descripción: Exclusiva villa en Buenas Noches, Estepona – Ubicación privilegiada entre Gibraltar y Marbella

Descubre esta magnífica villa situada en la prestigiosa zona de Buenas Noches, Estepona. Con una superficie construida de 209 m<sup>2</sup> y 180 m<sup>2</sup> útiles, esta propiedad combina amplitud, luminosidad y una ubicación inmejorable. Gracias a su orientación sureste, la casa disfruta de sol durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada estancia. La villa se asienta sobre una parcela de 655 m<sup>2</sup>, ofreciendo amplios espacios exteriores con una terraza ideal para disfrutar del clima mediterráneo, además de jardines con árboles maduros, piscina privada y parking propio. Su interior cuenta con dos habitaciones dobles, una habitación sencilla y tres baños, distribuidos de manera funcional. Aunque la vivienda admite ciertas reformas parciales para actualizarla a tu gusto, ofrece un enorme potencial tanto como residencia permanente como inversión de alto rendimiento. Lo que realmente distingue a esta propiedad es su ubicación estratégica: a solo 600 metros del mar, y a menos de 25 minutos de Gibraltar y 30 minutos de Marbella. Esta cercanía con dos de los centros económicos y turísticos más dinámicos de la Costa del Sol garantiza una alta demanda de alquileres vacacionales y de larga estancia, así como una revalorización sostenida del inmueble. Además, cuenta con colegios de prestigio, centros sanitarios y todos los servicios esenciales a pocos minutos, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para inversores que buscan seguridad, rentabilidad y calidad de vida. Una oportunidad excepcional para invertir en una zona con gran proyección y un estilo de vida mediterráneo incomparable.

---

Destacado:

None, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones