

## Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5330626



Dormitorios: 4

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 90

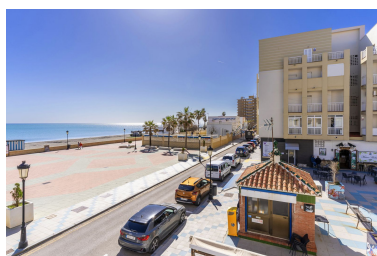
Precio: 315.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th  
Mayo 2026





---

**Descripción: AMPLIO APARTAMENTO CON TERRAZA Y VISTAS AL MAR EN EL CENTRO DE SABINILLAS**  
Descubre esta interesante propiedad situada en pleno corazón de San Luis de Sabinillas, una ubicación privilegiada donde podrás disfrutar de la comodidad de tener todos los servicios a pocos pasos y la playa a escasos metros. La vivienda cuenta con 90 m<sup>2</sup> construidos y una amplia terraza de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, un espacio ideal para crear una agradable zona exterior donde relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o contemplar las vistas panorámicas al mar. El apartamento dispone de 4 dormitorios y 2 baños, ofreciendo múltiples posibilidades tanto para familias que buscan amplitud como para quienes desean una vivienda con gran potencial de redistribución. La cocina es independiente y el salón permite un acceso cómodo a la zona exterior, aportando luminosidad a toda la vivienda. Los suelos de mármol aportan un toque clásico y elegante. Situado en una primera planta con ascensor, el edificio se encuentra en una zona céntrica y muy bien comunicada. Aunque la propiedad requiere reforma, esto representa una magnífica oportunidad para diseñar un hogar completamente personalizado o realizar una inversión con gran potencial de revalorización en una zona con alta demanda. La ubicación es uno de sus grandes atractivos: a pocos minutos caminando encontrarás supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, colegios y todo tipo de comercios, además del animado paseo marítimo y las playas de Sabinillas. A solo 5 minutos en coche se encuentra el conocido Puerto de La Duquesa, con su puerto deportivo y su amplia oferta gastronómica y de ocio. Asimismo, el centro de Estepona está a unos 10 minutos, mientras que el prestigioso resort de golf Finca Cortesin se encuentra a aproximadamente 10 minutos en coche. La conexión con la autovía A-7 permite llegar fácilmente a Marbella en unos 25 minutos y al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol en aproximadamente 50 minutos. Además, la comunidad permite los alquileres turísticos, lo que añade un atractivo adicional para quienes buscan una inversión con excelente potencial de rentabilidad en una zona muy demandada durante todo el año. Una propiedad con gran potencial, excelente ubicación y bonitas vistas al mar, ideal para quienes buscan crear su hogar en pleno centro de la Costa del Sol o invertir en una zona con alta demanda turística.

---

**Destacado:**

Frente a la playa, None, None, Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas, Reventa