+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en La Mairena

Referencia: R5325361



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 167

Precio: 895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th Noviembre 2026











Descripción:APARTAMENTO CON JARDÍN Y VISTAS PANORÁMICAS AL MAR | LA MAIRENA, MARBELLA La Mairena se sitúa en las colinas sobre Elviria, a unos 400 metros de altitud, ofreciendo vistas despejadas al Mediterráneo, la Bahía de Marbella y, en días claros, la costa de África. Es una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol — a menos de veinte minutos del centro de Marbella y Puerto Banús, pero rodeada de bosque de alcornoques y una calma genuina. Aunque pertenece al municipio de Ojén, La Mairena se eleva directamente sobre Elviria, lo que le confiere la posición elevada y las vistas al mar por las que destaca la zona, manteniéndose a la vez a un paso de la costa. El apartamento aprovecha de forma inteligente el desnivel natural del terreno. La entrada se encuentra en la primera planta, mientras que el salón se abre directamente al jardín a nivel del suelo, otorgando a la propiedad una sensación más cercana a la de una casa privada que a la de un piso convencional. Las vistas al mar están presentes desde cada espacio principal, sin interrupción. Tres dormitorios en suite ofrecen total independencia para cada ocupante, ya sea en residencia permanente o para alojar invitados. El salón-comedor es de generosas proporciones y está orientado hacia las vistas, mientras que una cocina independiente mantiene la actividad culinaria separada de las zonas de estar. El jardín privado es el rasgo que define la propiedad. De titularidad exclusiva, permite disfrutar plenamente del espacio exterior con total privacidad — desayunar con el mar de fondo, buscar la sombra por la tarde bajo la vegetación mediterránea que lo rodea. Una terraza añade una zona exterior adicional al mismo nivel que el espacio principal de la vivienda. El Colegio Alemán (Deutsche Schule Málaga) se encuentra a poca distancia a pie del apartamento — un atractivo real para familias internacionales que buscan un currículo continental sin los desplazamientos diarios al colegio que condicionan la vida en muchas otras zonas. Una plaza de aparcamiento asignada dentro de la comunidad y un edificio bien gestionado completan ■un ■apartamento ■que ■funciona igual ■de ■bien ■como ■vivienda habitual ■o ■como refugio ■de auténtica calidad ■en una ■de las ■posiciones elevadas más ■privilegiadas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa