

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

Apartamento en Los Arqueros

Referencia: R5318491



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 105

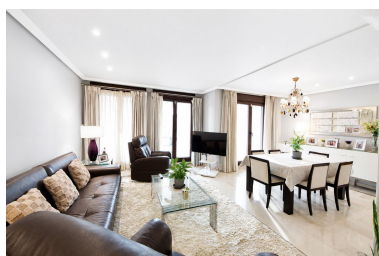
Precio: 636.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd
Septiembre 2026





Descripción: Apartamento en planta baja con jardín privativo, vistas abiertas y 4 piscinas comunitarias Magnífica vivienda en planta baja situada en una urbanización cuidada y tranquila, rodeada de jardines y con agradables vistas abiertas a un entorno verde de tipo golf y valle. La propiedad cuenta con 105 m² construidos, además de aproximadamente 40 m² de terrazas, y dispone del uso privativo del jardín situado frente a la vivienda, perfectamente delimitado por sus linderos laterales. Uno de sus principales atractivos es su excelente espacio exterior, compuesto por una amplia terraza con zona de comedor y un jardín de uso privativo, ideal para disfrutar durante todo el año del clima de la Costa del Sol. En el interior encontramos un salón-comedor especialmente amplio y luminoso, con grandes ventanales y acceso directo a la terraza y al jardín. La vivienda tenía originalmente tres dormitorios, pero fue reformada para incorporar uno de ellos al salón, consiguiendo así una estancia principal mucho más espaciosa y confortable. La cocina es independiente, está completamente equipada y dispone de una práctica zona de lavadero y lavandería. La zona de descanso se distribuye en dos dormitorios de buen tamaño y dos baños completos: uno equipado con ducha y otro con bañera y doble lavabo. La vivienda presenta acabados cuidados, suelos claros de mármol y una estética elegante y atemporal. Además, ofrece unas excelentes prestaciones de confort y eficiencia: Climatización y agua caliente mediante aerotermia. Insonorización de techos y paredes. Cristales de gran espesor para mejorar el aislamiento acústico y térmico. Persianas eléctricas de seguridad. Mosquiteras en las ventanas. Punto privado de recarga para vehículo eléctrico en el garaje. La vivienda dispone de una excelente calificación energética: letra B en emisiones de CO₂, con 9,55 kg CO₂/m² al año, y letra C en consumo de energía. La urbanización ofrece cuatro amplias piscinas comunitarias, zonas de solárium y jardines perfectamente mantenidos, creando un agradable ambiente de estilo resort. La propiedad incluye también plaza de garaje en aparcamiento comunitario subterráneo y trastero. Características destacadas Planta baja con amplia terraza y jardín privativo. 105 m² construidos más 40 m² de terrazas. Vistas abiertas a zonas verdes. Amplio y luminoso salón-comedor. Dos dormitorios y dos baños. Posibilidad de recuperar fácilmente el tercer dormitorio. Cocina independiente equipada y lavadero. Cuatro piscinas comunitarias y jardines. Plaza de garaje y trastero incluidos. Punto de recarga privado para vehículo eléctrico. Aerotermia, aislamiento acústico y persianas de seguridad. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión, ubicada en un entorno tranquilo, agradable y con excelentes zonas comunes.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Lujo