

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5296801



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 100

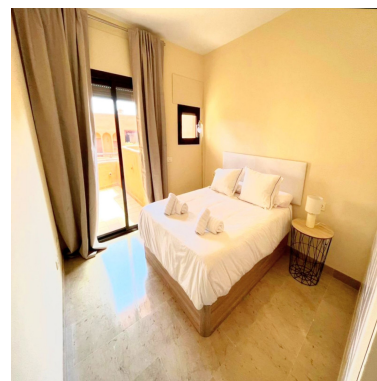
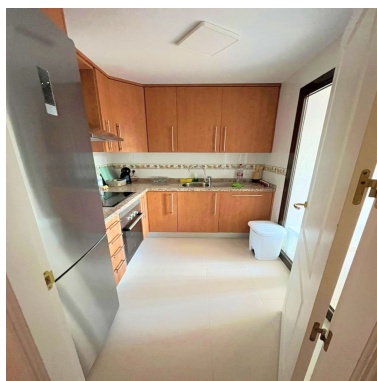
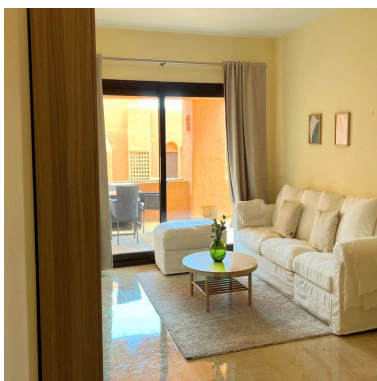
Precio: 285.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th  
Junio 2026



---

Descripción:EXCELENTE APARTAMENTO CON LICENCIA TURÍSTICA EN LA DUQUESA. La localización de esta vivienda es ideal para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Situado en una urbanización privada, se encuentra a solo 1.5 km de la playa, del Puerto Deportivo de La Duquesa y del pintoresco pueblo de Sabinillas, donde encontrarás supermercados, comercios, colegios, paseo marítimo, restaurantes, chiringuitos y campos de golf. El apartamento, en esquina, ofrece una excelente privacidad y una magnífica luminosidad gracias a su orientación sur. Se presenta en perfecto estado, listo para entrar a vivir, con una distribución cómoda y funcional. Sus amplios ventanales conectan el interior con la gran terraza cubierta, desde donde se disfrutan agradables vistas y espectaculares atardeceres durante todo el año. La comunidad está cerrada y muy bien mantenida, cuenta con seguridad 24 horas, varias piscinas y pista de pádel. La propiedad incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, aportando un extra de comodidad. Además, dispone de licencia vacacional en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual o segunda residencia, como para inversión con alto potencial de alquiler durante todo el año.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa