

## Casas rústica en Villanueva del Rosario

Referencia: R5287831



Dormitorios: 9

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 738

Precio: 780.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas  
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th  
Abril 2026



Descripción: ¡Tres viviendas separadas por un solo precio! Esta propiedad única ofrece tres viviendas ubicadas en la aldea de Las Carboneras, Villanueva del Rosario, Málaga, sobre aproximadamente 24.000 metros cuadrados de terreno rodeado de olivos, privacidad y vistas al campo abierto. La propiedad consta de un gran cortijo que sirve como residencia principal, junto con una casita independiente y dos auténticas casas adosadas españolas a poca distancia a pie, lo que la convierte en una oportunidad excepcional para quienes buscan carácter, espacio y un fuerte potencial de inversión. Idealmente vendida como un paquete completo, es perfecta para combinar una vivienda principal con alojamiento para invitados, ingresos por alquiler o un arreglo de vivienda multigeneracional. La casa principal se accede a través de un largo camino privado, ofreciendo excelente privacidad y tranquilidad. Está conectada a agua, electricidad e internet, lo que la hace práctica para vivir todo el año, trabajar de forma remota o alquileres vacacionales. Rica en encanto andaluz y características auténticas, el cortijo ofrece 588 metros cuadrados de espacio habitable. La propiedad ha sido parcialmente renovada y ofrece una combinación de una sección lista para entrar a vivir y una segunda sección en bruto, permitiendo al nuevo propietario completarla según su propio gusto y visión. La vida al aire libre es uno de los principales atractivos de esta propiedad, con múltiples terrazas, una cocina exterior, una piscina muy grande y un espacio adicional para invitados con baño, actualmente también usado como sauna. A poca distancia de la residencia principal se encuentran dos casas adosadas españolas auténticas de 92 y 58 metros cuadrados, ideales para alojamiento de invitados o alquileres a corto y largo plazo sin comprometer la privacidad de la vivienda principal. Las Carboneras está rodeada de naturaleza y ofrece hermosas rutas de senderismo directamente desde la aldea. La ubicación proporciona fácil acceso a pueblos cercanos, con Archidona a aproximadamente 17 minutos, Málaga a unos 40 minutos y Granada a alrededor de una hora en coche. Ya sea que busque crear un gran bed and breakfast, un concepto de retiro o una espaciosa finca familiar con espacio para amigos y familiares, esta es una oportunidad rara con un claro potencial para añadir valor mediante futuras renovaciones.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa