

Ático en Benalmadena

Referencia: R5215429



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 141

Precio: 599.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 1st
Mayo 2026





Descripción: Un impresionante ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, a un paso de todos los servicios de Benalmádena Pueblo. La propiedad ofrece unas vistas panorámicas espectaculares, desde Sierra Nevada hasta el Mediterráneo y África en días claros. El inmueble se presenta en impecables condiciones y cuenta con terrazas en ambas plantas: una de 25 m² con acceso desde el salón y el dormitorio principal, y otra de 76 m² con acceso desde la entreplanta sobre el salón. El apartamento también incluye una plaza de garaje y un amplio trastero. Ático, Benalmadena, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 126 m², Terraza 101 m². Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Lujo, Reventa. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en Andalucía es del 7 %, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente. Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aprox; entre 1,5% y 3% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad). El comprador elige notario. Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Lujo, Reventa