

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Marbesa

Referencia: R5211871



Dormitorios: 6

Baños: 4

M²: 321

Precio: 2.400.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th
Diciembre 2025





Descripción: Exclusivo Chalet Frente al Mar en Marbesa: Lujo en Segunda Línea de Playa Descubra este excepcional chalet ubicado en la codiciada zona de Marbesa, considerada ampliamente como uno de los mejores puntos residenciales de Marbella Este. Esta propiedad ofrece la combinación definitiva de tranquilidad, vida de alto nivel y acceso inmediato a la playa. Ubicación Inmejorable y Estilo de Vida Costero Esta residencia se encuentra idealmente en la segunda línea, a tan solo metros de la playa, lo que permite un estilo de vida costero sin esfuerzo. Marbesa es conocida por su entorno tranquilo y pintoresco y sus hermosos chalets, y cuenta con algunas de las mejores playas de arena de la Costa del Sol. La zona se distingue por sus hermosos chalets, lo que garantiza un ambiente exclusivo y tranquilo. Conectividad Destacada: Acceso a la Playa: La costa está literalmente a unos pocos pasos; usted vive justo en la playa de Marbesa. Marbella Ciudad: A solo 10 minutos en coche del vibrante centro y del Casco Antiguo. Puerto Banús: Aproximadamente a 15 minutos en coche del famoso puerto deportivo de Iujo. Renovación de Lujo y Equipamiento Moderno El chalet ha sido recientemente renovado con un estándar muy alto, asegurando una experiencia de vida contemporánea y lujosa: Confort: Disfrute de la comodidad durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. Sostenibilidad: La casa cuenta con preinstalación para paneles solares, ofreciendo la oportunidad de un uso de energía altamente eficiente y sostenible. Vistas: La terraza en la azotea ofrece un excelente espacio al aire libre con hermosas vistas al mar, perfecto para disfrutar del amanecer o el atardecer mediterráneo. Esta casa de playa es una oportunidad única para adquirir una propiedad "llave en mano" con diseño de lujo en una zona de playa de primera, no comercial, que combina una serena vida residencial con un acceso rápido a todas las comodidades de Marbella. **Villa - Chalet, Marbesa, Costa del Sol.** 6 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 321 m², Terraza 60 m², Jardín/Terreno 500 m². **Posición :** Lado de la Playa, Cerca del Mar. **Orientación :** Sur. **Estado :** Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. **Piscina :** Privada. **Climatización :** Aire Acondicionado, Calefacción Central., Suelo Radiante. **Vistas :** Mar. **Características :** Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , Trastero, Baño En-Suite. **Muebles :** Sin Amueblar. **Cocina :** Equipada. **Jardín :** Privado, Mantenimiento fácil. **Seguridad :** Portero Automático, Alarma. **Aparcamiento :** Más de uno, Privado. **Servicios Públicos :** Electricidad, Agua Potable. **Categoría :** Inversión, Lujo, Reventa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Lujo, Reventa