

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5065318



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 350

Precio: 1.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th

Noviembre 2025



Descripción: Descubra esta hermosa villa reformada y de diseño único con un apartamento de invitados privado, ascensor y extraordinarias vistas panorámicas al mar y la ciudad, situado en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. A pocos minutos de todas las comodidades locales y del vibrante Puerto Banús, esta casa ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y privacidad. Características clave: • 4 niveles conectados por ascensor privado • Espaciosa sala de estar/comedor con chimenea y ventanas de suelo a techo que muestran impresionantes vistas • Cocina de planta abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Nass, que ofrece amplio almacenamiento • Dormitorio de invitados con baño en suite y zona de lavandería separada en la planta principal • Amplias terrazas, tanto abiertas como cubiertas, que conducen a una piscina privada y zona de barbacoa, perfectas para entretener o empapar en las impresionantes puestas de sol • Primera planta cuenta con dos dormitorios en suite (incluyendo el amo) con acceso directo a la terraza en la azotea • Apartamento independiente en el nivel inferior con entrada privada, ideal para visitantes o potencial de alquiler • Garaje para 2 coches y espacio de almacenamiento adicional Modern Comforts & Technology: • Sistema doméstico inteligente • Calefacción y refrigeración por suelo radiante • Sistema de panel solar eficiente Situado en terreno elevado, esta villa goza de vistas sin obstáculos tanto del Mar Mediterráneo como de las sierras circundantes. Si bien a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y el famoso estilo de vida de Marbella, su ubicación ofrece un retiro tranquilo sobre el bullicio y el bullicio. Una rara oportunidad para tener una propiedad lista y de alta gama en una de las zonas residenciales más buscadas de Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Lujo