+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5040328

Dormitorios: 1

Baños: 1

M²: 60

Precio: 199.990 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 17th Julio 2025

Descripción:Luminoso Apartamento con Gran Terraza, Piscina, Parking y Vistas al Mar en Sabinillas ¡Oportunidad única en Sabinillas! Se vende bonito apartamento exterior con gran terraza de 16 m² orientada al sur, desde donde se tiene vista al mar. Ubicado en una zona muy segura, frente a la casa cuartel de la Guardia Civil, lo que garantiza tranquilidad, seguridad y la certeza de que no se edificará en altura delante. El apartamento se entrega totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o para rentabilizar desde el primer día. Cuenta con piscina comunitaria, plaza de parking privada y aire acondicionado frío/calor en salón-comedor y cocina. Ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, ya que ha funcionado durante 12 años como negocio de alta rentabilidad con ingresos demostrables de 12.000 €/año: 6.000 € de septiembre a junio alquilado a docentes. T 6.000 € en verano mediante alquiler vacacional (110 €/día durante aproximadamente 50 días). Posibilidad de explicar el modelo de negocio al comprador para garantizar su continuidad y éxito. Motivo de la venta: traslado por motivos personales. ■ Características: • ■■ 1 dormitorio • ■ 1 baño • ■■ Salón-comedor • ■■ Cocina equipada con electrodomésticos y menaje • ■ Televisión incluida • ■ Terraza de 16 m² con vistas al mar • ■■ Plaza de parking privada • ■■ Aire acondicionado frío/calor en salón-comedor-cocina • ■ Piscina comunitaria ■ Ubicación y distancias: •■■ Playa: 6 minutos a pie •■ Puerto deportivo: 8 minutos a pie •■ Colegios: 3-6 minutos a pie •■ Mercadona (frente al edificio): 1 minuto a pie •■ Parada de autobús: 3 minutos a pie ■ Ideal para: ✔■ Inversores que busquen alta rentabilidad desde el primer día ✔■ Parejas o personas que valoren seguridad, tranquilidad y proximidad a servicios ✔■ Segunda residencia junto al mar.

Destacado: