

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Atalaya

Referencia: R4981324



Dormitorios: 6

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 417

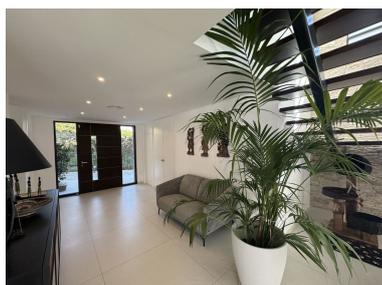
Precio: 2.195.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 9th  
Mayo 2025





---

Descripción: Hermosa y espaciosa villa moderna, ubicada a poca distancia de servicios y la playa. Esta impresionante villa moderna está situada en la bien establecida zona residencial de Monte Biarritz, a solo un kilómetro de San Pedro de Alcántara. Ofreciendo un acceso conveniente a la autopista N-340 y ubicada en la entrada de Benahavís, esta propiedad proporciona el equilibrio perfecto entre tranquilidad y conectividad. Con todos los servicios a poca distancia, incluidos restaurantes, bares, tiendas e incluso la playa, esta villa está idealmente posicionada tanto para la comodidad diaria como para el ocio. Se encuentra a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y del encantador pueblo blanco de montaña de Benahavís, conocido por su gastronomía y belleza natural. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a campos de primer nivel como Guadalmina, Atalaya y El Paraíso. Construida con los más altos estándares, esta elegante villa contemporánea cuenta con seis dormitorios, cinco baños y un aseo de invitados. La amplia zona de estar de concepto abierto incluye una cocina moderna, un espacio de comedor y una acogedora chimenea, todo conectado de manera fluida con la terraza bañada por el sol. La villa está equipada con calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, garantizando comodidad durante todo el año. Ubicada en una generosa parcela privada de 1,221 m<sup>2</sup>, la propiedad incluye una piscina privada, una cochera para dos vehículos y estacionamiento adicional para invitados. Con una superficie construida de 417 m<sup>2</sup>, esta casa de dos niveles ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada. Una oportunidad fantástica para adquirir una villa contemporánea y elegante en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol.

---

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Reventa