+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R4688155



Dormitorios: 1

Baños: 2

M²: 120

Precio: 700.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd Noviembre 2026











Descripción:Amplio apartamento con vistas al puerto en el corazón de Puerto Banús Una oportunidad especial para vivir en el auténtico Puerto Banús, a pocos pasos del mar y rodeado de las boutiques, restaurantes y servicios que han convertido esta emblemática marina en uno de los destinos más reconocidos de la Costa del Sol. Este amplio apartamento de 120 m² construidos. La vivienda disfruta de una privilegiada orientación sur-sureste y agradables vistas al mar y al puerto. Destaca por su luminosidad, con ventanas a ambos lados del edificio, así como sus amplios espacios de salón/comedor y dormitorio. Se distribuye en un dormitorio de gran tamaño y dos baños, uno de ellos en suite, ofreciendo además interesantes posibilidades de redistribución para adaptar la propiedad a las necesidades de un nuevo propietario. El apartamento fue objeto de una reforma integral y se encuentra en buen estado. Dispone de cocina moderna totalmente equipada, baños renovados, suelos de parquet, doble acristalamiento y aire acondicionado frío/calor, combinando el carácter de los edificios originales de Puerto Banús con un interior cómodo y actualizado. La propiedad cuenta además con plaza de garaje privada en aparcamiento subterráneo, un valor especialmente apreciado en esta ubicación. El edificio dispone de ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Su ubicación es difícil de superar: en pleno Puerto Banús, en segunda línea del puerto deportivo y a escasos metros del paseo marítimo y la playa, con las principales firmas internacionales, restaurantes, cafeterías y todos los servicios literalmente a la puerta de casa. Una propiedad con carácter y una ubicación ■excepcional, ■ideal ■tanto ■como residencia ■en ■Puerto ■Banús, ■segunda vivienda ■en ■la Costa ■del Sol o ■inversión en ■una de ■las zonas inmobiliarias ■más ■consolidadas ■y ■reconocidas ■de ■Marbella.

Destacado:

None, None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Plazas