

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Comercial en Alhaurín de la Torre

Referencia: R4282063



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 879

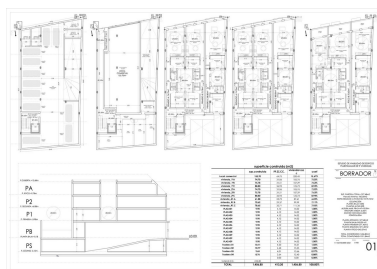
Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th
Agosto 2026





Descripción:*** Oportunidad de Inversión!!! *** Edificio para Renovar en Avda Reyes Católicos, Alhaurín de la Torre, Málaga *** Estudio de Viabilidad Realizado *** Uso Residencial *** Posibilidad de Construir Edificio Plurifamiliar de 9 Viviendas con Aparcamiento Subterráneo, Trasteros y Local Comercial *** 3 Plantas sobre Rasante (además de Sótano y Planta Baja) *** Ubicación Ideal: A 10 Minutos en Coche del Centro de Málaga *** Esta es una gran oportunidad de inversión considerando las posibilidades del edificio, en el que es posible construir un total de nueve viviendas plurifamiliares, aparcamiento subterráneo (con nueve plazas y cuatro trasteros) y un local comercial de 156 m2. Es necesaria una renovación integral, en la que sería posible levantar dos plantas adicionales: ático y sótano. El uso es residencial y ya existe un proyecto de obra con estudio de viabilidad, por lo que se podría empezar a comercializar en un plazo de seis meses desde su compra. Su ubicación es ideal, ya que se encuentra en una de las avenidas más céntricas de Alhaurín de la Torre, un municipio tranquilo y seguro a tan solo diez minutos en coche del centro de Málaga y la playa. Para más información, contacte con nosotros.

Destacado:

None, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Inversión, Reventa