+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Villa en Mijas

Referencia: R4103119

Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 371

Precio: 1.085.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 9th Mayo 2025

Descripción:Villa situada en Mijas, a 5 minutos en coche de Mijas Pueblo. Una parcela muy privada, soleada y con vistas panorámicas. La vivienda se distribuye en: · Planta baja compuesta por un garaje al que se accede por el acceso rodado y vivienda compuesta por salón-comedor, cocina, baño, bodega, despacho y distribuidor de Acceso a planta baja y garaje · Planta primera compuesta por vestíbulo entrada que se accede desde el acceso peatonal de la vivienda, salón, cocina, aseo y lavadero. · Planta segunda compuesta por salón, sala de estudios, vestidor, vestíbulo acceso a dormitorio 1, dormitorio 2 y baño. · Anejos a vivienda existe una piscina con lámina de agua 25,90 m², un almacén y un cuarto de aperos. 1.2.2.1 SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR PLANTAS: USO SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA: GARAJE…… 47,10 m² VIVIENDA…… 80,76 m² PORCHE…… 15,75 m² TOTAL: 143,61 m² PLANTA PRIMERA: VIVIENDA…… 89,72 m² TOTAL: 89,72 m² PLANTA SEGUNDA: VIVIENDA…… 79,38 m² TOTAL: 79,38 m² ANEJOS: CUARTO DE APEROS…… 23,65 m² TOTAL: 23,65 m² ALMACEN…… 8,96 m² TOTAL: 8,96 m² El edificio consta con una superficie construida total de 345,32 m² + una piscina con lámina de agua de 25.90 m². En la vivienda hemos hecho algún cambio pequeño respecto a este plano. Hemos realizado un cuarto de baño (el que está arriba en la habitación principal) y hemos eliminado la puerta de acceso al otro baño. DESCRIPCIÓN CALIDADES: - FIBRA ÓPTICA DE INTERNET: instalación realizada por VOXPLUS. - INSTALACIÓN ETHERNET: 3 - SISTEMA DE AGUA CALIENTE POR PLACAS SOLARES 400L - CHIMENEA: 2 - GARAJE CERRADO PUERTAS AUTOMATIZADAS: 2 - PORTON CORREDERA ACCESO A VIVIENDA AUTOMATIZADO: 1 - BODEGA - BARBACOA - INSTALACION DE SATELITE (ORIENTACIÓN ASTRA) - AIRE ACONDICIONADO + BOMBA CALOR: 4 - PUERTA ENTRADA CON CERRADURA DE SEGURIDAD:1 - CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO SERIE 800 IMITACIÓN MADERA CON DOBLE ACRISTALAMIENTO (CLIMALIT) Y CIERRES CON PERSIANAS MALLORQUINAS. - CARPINTERÍA INTERIOR: PUERTAS DE DUELAS VERTICALES, DE MADERA DE PINO. - SOLERÍA PLANTA -1 Y 0, EN GRES PORCELÁNICO ITALIANO - SOLERÍA PLANTA +1: PARQUET FLOTANTE DE ROBLE DE 4 mm Y LAMA GRANDE. - ALICATADOS: VARIADO: PIEZA DE BARRO CON TRATAMIENTO MANUAL, PIEZAS VIDRIADAS REALIZADAS MANUALMENTE, PORCELÁNICO DE PORCELANOSA, IMITACIÓN GRESITE, OTROS.... - CARPINTERÍA EN OBRA: TODA LA CARPINTERÍA EN OBRA SE HA REALIZADO CON MADERA DE PINO Y TRABAJADA A PIE DE OBRA, LAS VIGAS QUE SOPORTAN EL TECHO Y LA ENTREPLANTA SON DE PINO TEA. - COCINA COMPLETA: EQUIPADO CON ELECTRODOMÉSTICOS DE ALTA GAMA. - COCINA FUNCIONAL EN APARTAMENTO: EQUIPADA. - MOBILIARIO: CUENTA CON MOBILIARIO Y COMPLEMENTOS DE ANTICUARIO, EN UN 80%, ESTE TEMA SE TRATARÁ EN OTRO CONCEPTO Y SOLO EL MATERIAL QUE NOSOTROS DECIDAMOS. - OBRA EXTERIORES: TODA REALIZADA EN MATERIALES NATURALES, BARRO Y PIEDRA. La vivienda esta distribuida sobre 3 plantas de la siguiente manera: En la primera planta tienes el salón / comedor, el cual tiene acceso a la terraza, 1 aseo y cocina independiente. Planta alta con 2 dormitorios y 2 cuartos de baño. Dormitorio principal con un vestidor muy amplio. En la planta baja encuentras una zona de bar, otro saloncito, cuarto de baño y el tercer dormitorio. Desde esta planta tienes acceso a otra terraza cubierta y a la piscina. Garaje privado.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Plazas