

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Casa en Marbella

Referencia: R171886



Dormitorios: 6

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 565

Precio: 2.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th  
Abril 2026





---

Descripción: Oportunidad de adquirir una emblemática propiedad en el centro histórico de Marbella. La propiedad consiste de un local habilitado como restaurante con una superficie de 130 m<sup>2</sup>, además de una vivienda ubicada en las 3 plantas superiores. Ésta cuenta con cuatro dormitorios, dos baños, amplia cocina junto al salón comedor y la terraza en el ático que tiene una superficie aproximada de 30 m<sup>2</sup> con una vista privilegiada sobre el casco antiguo con el mar y a la montaña de fondo. Superficie total construida 565 m<sup>2</sup>. Hay un ascensor interior que comunica todas las plantas. El negocio cuenta con una superficie total de 130 m<sup>2</sup> interiores más uso de 2 terrazas, y lleva en funcionamiento abierto al público desde 1978. La cocina está totalmente equipada y recientemente renovada, al igual que la instalación eléctrica. Aproximadamente 40 comensales en el interior, otros 40 en terraza al sur y 16 en terraza al norte.

---

Destacado:

None, None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Inversión, Reventa